



Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki

Adres: 87-100 Toruń, ulica Dekerta 22

telefon/fax: +48 56 654 0648

strona internetowa: www.XBUD.com.pl

NIP: 956-000-88-17

REGON: 870211677

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA: Budowa przestrzeni rekreacyjnej na przedpolu ruin Zamku Dybowskiego nad Wisłą w Toruniu

KATEGORIA OBIEKTU: Kategoria VIII – inne budowle

ADRES ZADANIA: działki. ewid. nr 7, 12, 13, 14 oraz 18 w obrębie 65
jednostka ewidencyjna: 046301_1, Toruń

INWESTOR: Gmina Miasta Toruń
87-100 Toruń, ulica Wały gen. Sikorskiego 8

ZAMAWIAJĄCY: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Toruniu
87-100 Toruń, ul. gen. J. Bema 23/29

ZESPÓŁ PROJEKTOWY: branża architektoniczna
mgr inż. arch. ANNA SZULC
upr. nr UAN-IV/8346/126/TO/88
w specjalności architektonicznej

branża konstrukcyjna
mgr inż. PIOTR BIELECKI
projektant prowadzący
upr. nr BP-RN-V/9/TO/81
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

branża elektryczna
techn. MARIAN ŚWIECHOWICZ
upr. nr UAN-IV/8346/129/TO/88
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

inżynier projektu
mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

UWAGI DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO	2
OŚWIADCZENIE ORAZ KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ Z IZB SAM. ZAW. PROJEKTANTÓW.....	3
ROZDZIAŁ I. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
ROZDZIAŁ II. OPIS TECHNICZNY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH.....	20
ROZDZIAŁ III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	23
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	26
ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	32

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNO-PRAWNYCH

- WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW
- DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY ZNAK WAIB.6730.11.17.69.2019 DK KZ ORAZ WAIB-232/V/92 T.II Z DNIA 11 CZERWCA 2019 R.
- POSTANOWIENIE REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY ZNAK WOO.420.198.2018.DK.2 Z DNIA 31 LIPCA 2018 R. W SPRAWIE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE WYDANIA DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH.
- OPINIA BIURA MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW URZĘDU MIASTA TORUNIA ZNAK BMKZ.4120.380.2018 SSZ Z DNIA 04 LIPCA 2018 R. DOT. PROJEKTU BUDOWLANEGO
- POSTANOWIENIE KUJAWSKO-POMORSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW NR ZN/252/2018 Z DNIA 28 CZERWCA 2018 R. DOT. WYDANIA POZWOLENIA NA PROWADZENIE ROBÓT
- DECYZJA DYREKTORA ZARZĄDU ZLEWNI W TORUNIU PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO WODY POLSKIE ZNAK GD.ZUZ.5.421.292.2018.MK Z DNIA 7 SIERPNI 2019 R. O POZWOLENIU WODNO-PRAWNYM

UWAGI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NINIEJSZĄ DOKUMENTACJĘ PROJEKTOWĄ NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE ZE SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.

UWAGI DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

Zgodnie z ustawą o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych z dnia 7 kwietnia 2006 r. (Dz. U. z 10 maja 2006 r.) oraz ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 (Dz. U. z 9 lutego 2004 r.), art. 29 ust. 3 – wszystkim występującym w niniejszej dokumentacji wskazaniom znaków towarowych należy przypisać wyrazy „lub równoważny”.

Użyte w niniejszym opracowaniu nazwy własne materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i inne oraz przedstawione nazwy producentów stanowią jedynie wzorzec jakościowy i są podane w celu określenia wymogów jakościowych im stawianych, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2010.243.1623) i aktami wykonawczymi do niej oraz rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U.2011.1612.987) wydanym w oparciu o ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) Projektant dopuszcza stosowanie innych, równoważnych materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i innych pod warunkiem zachowania tożsamy lub wyższych parametrów technicznych. Zamiana materiałów na równorzędne o tych samych parametrach fizyko-chemicznych i wartościach użytkowych wymaga ponadto zgody Inwestora, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Projektanta.

Wszelkie zmiany dotyczące użytych w projekcie materiałów, założeń montażowych i innych przyjętych w projekcie rozwiązań, należy bezwzględnie uprzednio uzgodnić na piśmie z Projektantem. Działania niezgodne z powyższym będą stanowiły naruszenie praw autorskich do projektu, tym samym na naruszającym spocznie odpowiedzialność przewidziana ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2006.90.631) oraz innymi ustawami szczególnymi, w tym ryzyko związane z dochodzeniem swoich roszczeń przez Projektanta na drodze postępowania sądowego. Podstawą wyceny robót jest dokumentacja wykonawcza rozpatrywana jako całość ze wszystkimi robotami towarzyszącymi wynikającymi z projektu (roboty nie wymienione w opisie technicznym, a wynikające z dokumentacji należy również wycenić i ująć w cenie ryczałtowej). Przedmiary dołączono tylko wyłącznie celem pomocy w szacunkowym określeniu wartości. Oferent zobowiązany jest do złożenia oferty do wykonania dokumentacji kosztorysowej w oparciu, o którą złoży ofertę z ceną ryczałtową, z rozbiem na tabelę elementów scalonych.

W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, w celu dokonania odpowiednich zmian, poprawek lub uzupełnień. Projekt budowlany ma priorytet przed przedmiarem budowlanym.

Na wszystkie proponowane zmiany oferent musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Proponowane zmiany nie mogą powodować pogorszenia warunków wynikających z istniejącej dokumentacji technicznej.

Zgłoszenie rozbieżności w trakcie lub po wykonaniu elementu nie będzie uznawane, jako wpływające na koszt i termin realizacji. Wykonawca nie może realizować zauważonych błędów w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz za jego pośrednictwem Jednostkę projektową.

Oferent zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej placu budowy celem ujęcia w ofercie wszelkich kosztów wynikających z organizacji robót, organizacji placu budowy, transportu wielkogabarytowego, dźwigów, wywozu gruzu i nieczystości, lokalizacji innych niezbędnych elementów placu budowy itp. oraz wszystkie związane z tym pochodne, jak pozwolenia, wyłączenia, zajęcie pasa, rozbiórki, uwzględnienie ewentualnych interesów osób trzecich itd. Do wyceny należy również przyjąć koszt likwidacji placu budowy, uprzątnięcia terenu, przywrócenia stanu pierwotnego.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, t.j. z dnia 8 lipca 2017 r.) projekt:

Nazwa inwestycji: Budowa przestrzeni rekreacyjnej na przedpolu ruin Zamku Dybowskiego nad Wisłą w Toruniu
Adres inwestycji: działki. ewid. nr 7, 12, 13, 14 oraz 18 w obrębie 65, jednostka ewid.: 046301_1, Toruń
Stadium: Projekt budowlany
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ulica Wały gen. Sikorskiego 8
Zamawiający: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Toruniu, 87-100 Toruń, ul. gen. J. Bema 23/29
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Dekerta 22

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant	Numer uprawnień Specjalność	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Anna Szulc	UAN-IV/8346/126/TO/88 w specjalności architektonicznej	
Konstrukcja	mgr inż. Piotr Bielecki Projektant prowadzący	BP-RN-V/9/TO/81 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
Elektryczna	techn. Marian Świechowicz	UAN-IV/8346/129/TO/88 w spec. instalacyjno-inżynieryjnej	

Toruń, dnia 1988-09-30
 Nr: UAB-IV/8846/126/10/88

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
 do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13
 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Przemysłu i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 49), stwierdza się, że:

Obywatel (ka) ANNA SZULC (imię i nazwisko)
 mgr. inż. architekt (tytuł naukowy - zawodowy)
 urodzony (a) dnia 2 lutego 1959 r. w Złotogórze
 posiada przygotowane zawodowe upoważnienie do wykonywania samodzielnej funkcji
 w specjalności projektanta (nazwa funkcji)
architektonicznej (nazwa specjalności techniczno-zawodowej)
 w zakresie ogólnym
 MA-20/10/88 (numer sprawy)
 CWA-20-20/88 (numer sprawy WDA zam. 20-20-20/88)

Obywatel (ka) ANNA SZULC (imię i nazwisko) jest upoważniony (a) dn:

1. Sporządzenia projektów w zakresie rozważań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych - obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów, głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania nadzoru i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów, głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Chrzątnąją:
 1. Ob. Anna Szulc
 ul. M. Buczka 5/20
 87-100 Toruń
 2. a/a



88-100 Toruń, 01.10.1988
 2021 100 004 1988 1751

Opłata karbową w wysokości
50 zł pobrano
 i skasowano na kopii decyzji



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Maria SZULC

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr

UAN-IV/8346/126/TO/88,

jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0053.**

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-03-2019 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0053-46F9-D9Y6-3E97-8CY7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

WOJEWÓDZKIE
Biuro Planowania i Rozwoju
ul. Brodzińskiego 1/17
87-100 TORUŃ
tel. 27-56 28-04, 220-94
(Główny)

Toruń dnia 9 marca 1981

Nr BP-FW-V/9/TO/81

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) PIOTR BIELECKI

(imię i nazwisko)

inż. inż. budownictwa

(tytuł zawodowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 28 marca 1954 r. w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót,

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

(nazwa, branża)

(zakres specjalności (zawód-budowlanej)

(stopień)

(stopień)

(stopień)

(stopień)

(stopień)

(stopień)

Obywatel (ka) PIOTR BIELECKI jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli/z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych/.

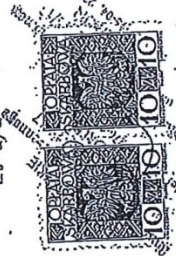
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli.

3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

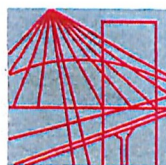
- a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
- b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymują:

- 1. Ob. Piotr Bielecki
ul. Dekerta 22
87-100 Toruń
- 2. a/s



Z Wydziału Inżynierów /
podpisał: Archi. Tadeusz Piłk
Główny Architekt Województwa
Dyrektor Biura



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2019-01-02
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **BIELECKI PIOTR**

miejsce zamieszkania

87-100 TORUŃ

UL. DEKERTA 22

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/3131/02

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2019-01-01

do dnia

2019-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. K. Gotowskiego 6
tel. 52 366 70 50 • e-mail: kup@plib.org.pl

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

mgr inż. Renata Staszak

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Toruń data 1988-08-24

UAM-IV/8346/129/10/88

DĘCZYŃA O STWIERDZENIU PRZEKOTOWANIA ZA WODOWYŚO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

§ 2 ust. 2 pkt 2, § 3 ust. 2, § 7

Na podstawie § 5 ust. 2, § 7

w sprawie samodzielnego pełnienia funkcji technicznych w budownictwie z dnia 20 lutego 1975

Uchwała nr 133 z dnia 1 października 1988 r.

MARZAN PIETRUSZEWICZ

specjalista elektrotechniczny

urodzony 25 września 1954 r. w Toruniu

projekuje oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-trybunaryjnej

instalacji elektrycznych

specjalność zawodowa

specjalność zawodowa

Obywatel (os) **MARZAN PIETRUSZEWICZ** jest uprawniony (s) do

Sprowadzenia projektów instalacji elektrycznych

o powołaniach znamion, rozkładach kompartmentowych

i schematach technicznych

2. Kierowania, nadzoru i kontrolowania budowy i robót

ciężkiego i leśnego w zakładach i przedsiębiorstwach

z wyjątkiem instalacji elektrycznych o powołaniach

znamion, rozkładach kompartmentowych

1. Os. Marzan Piotr

Wychow. 22

87-153 Słomno

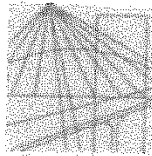
2. s/s



88 24 10 20 1988

DIANITA WRODZEC
Specjalista zawodowa
Instalacji elektrycznych

2. 8. 88 r. Wzrost
170 cm
Waga 65 kg



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2019-03-07
(miejsowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **ŚWIECHOWICZ MARIAN**

miejsce zamieszkania

87-100 TORUŃ

UL. RYDYGIERA 40/1

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IE/0414/03

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2019-04-01

do dnia

2019-09-30

[Faint, illegible text, possibly a stamp or signature]

PRZEWODNICZĄCY
Rada Okręgowej Izby
[Signature]
Monika Siaszek
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

ROZDZIAŁ I. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa inwestycji:	Budowa przestrzeni rekreacyjnej na przedpolu ruin Zamku Dybowskiego nad Wisłą w Toruniu
Adres inwestycji:	działki. ewid. nr 7, 12, 13, 14 oraz 18 w obrębie 65, jednostka ewid.: 046301_1, Toruń
Stadium:	Projekt budowlany
Inwestor:	Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ulica Wały gen. Sikorskiego 8
Zamawiający:	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Toruniu, 87-100 Toruń, ul. gen. J. Bema 23/29
Jednostka projektowa:	X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Dekerta 22

1. Podstawa opracowania projektu

Dokumentacja została opracowana na zlecenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Toruniu z siedzibą w Toruniu przy ul. gen. J. Bema 23/29, działającego w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Toruń, i jest realizowana w ramach zamówienia publicznego pn. „Przywróćmy plażę nad Wisłą w Toruniu”. Podstawą niniejszego opracowania jest:

- Zapytanie ofertowe,
- Formularz zgłaszania projektów do zrealizowania w ramach budżetu partycypacyjnego na rok 2018,
- Wizja lokalna terenu inwestycji,
- Dokumentacja fotograficzna własna,
- Uzgodnienia ze zlecniodawcą rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych,
- Wypis uproszczony z rejestru gruntów dla dz. ewid. nr 7, 12, 13, 14 oraz 18, obręb 65,
- Decyzja o warunkach zabudowy znak WAIB.6730.11.17.69.2019 DK KZ oraz WAIB-232/V/92 t.ii z dnia 11 czerwca 2019 r.,
- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy znak WOO.420.198.2018.DK.2 z dnia 31 lipca 2018 r. w sprawie wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- Opinia Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków Urzędu Miasta Torunia znak BMKZ.4120.380.2018 ssz z dnia 04 lipca 2018 r. dot. projektu budowlanego,
- Postanowienie Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN/252/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. dot. wydania pozwolenia na prowadzenie robót,
- Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak GD.ZUZ.5.421.292.2018.MK z dnia 7 sierpnia 2019 r. o pozwoleniu wodnoprawnym,
- Mapa zasadnicza do celów opiniodawczych,
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zagospodarowania terenu dla budowy przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców Torunia na przedpolu ruin Zamku Dybowskiego nad Wisłą w Toruniu. Niniejszy projekt ma na celu przedstawienie sposobu zagospodarowania przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców Torunia w zakresie wyposażenia w elementy małej architektury, most pływający, plażę miejską, boisko do gry w siatkówkę plażową oraz wiaty rekreacyjne i przebieralnię.

3. Uwagi wstępne do projektu

Wszelkie zmiany dotyczące użytych w projekcie materiałów, założeń montażowych i innych przyjętych w projekcie rozwiązań, należy bezwzględnie uprzednio uzgodnić z Projektantem.

4. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

- inwentaryzację terenu,
- przedstawienie programu zagospodarowania terenu,
- lokalizację przestrzenną urządzeń,
- lokalizację i projekt nawierzchni,
- rozplanowanie elementów małej architektury.

5. Stan prawny

Nieruchomość niezabudowana położona w Toruniu na działkach ewidencyjnych nr 7 oraz 13, obręb 65 jest własnością Skarbu Państwa pozostając w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z siedzibą 80-804 Gdańsk, ul. Rogaczewskiego 9/19. Nieruchomość zapisana jest w Księdze Wieczystej nr TO1T/00083429/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość niezabudowana położona w Toruniu na działkach ewidencyjnych nr 12 oraz 14, obręb 65 jest własnością Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Torunia, pozostając w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z siedzibą 80-804 Gdańsk, ul. Rogaczewskiego 9/19. Nieruchomość zapisana jest w Księdze Wieczystej nr TO1T/000101421/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

6. Uwarunkowania planistyczne i ochronne

Dla obszaru, na którym zlokalizowano inwestycję nie opracowano planu zagospodarowania przestrzennego. Realizacja przedmiotowej inwestycji w związku z zakresem nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji celu publicznego.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na przedpolu ruin Zamku Dybowskiego z 1424 r. objętych ochroną konserwatorską i wpisanych do Rejestru zabytków decyzjami z dnia 13 lutego 1934 r. nr A/140 i z dnia 09 października 2006 r. nr A/919 oraz do Gminnej ewidencji zabytków pod identyfikatorem 229.

Przedmiotowa działka nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

7. Lokalizacja, stan istniejący

W chwili obecnej działka jest niezagospodarowana, częściowo zadrzewiona. Teren inwestycji położony jest w północnej części przedpola ruin Zamku Dybowskiego, bezpośrednio przy korycie rzeki Wisły.

Powierzchnia działek wynosi 9,2194ha, z czego powierzchnia obszaru objętego opracowaniem to 1,6672ha. Z ewidencji gruntów wynika, iż w granicach działek ewid. znajdują się użytki ŁIV o pow. 2,0054ha, PsIV o pow. 0,4208ha, LsIV o pow. 6,0532ha, Bz o pow. 0,4509ha, Tr o pow. 0,64,86ha, Wp o pow. 2,3796ha. Inwestycja realizowana będzie w granicach w/w działki, w obszarze użytków ŁIV, LsIV oraz Wp, zatem nie będzie wymagała uzyskania decyzji o wyłączenia gruntu z produkcji rolnej w odrębnym postępowaniu.

Teren inwestycji jest płaski w zakresie rzędnej ok. 38,80m n.p.m. Teren jest nieuzbrojony.

8. Założenia projektowe

Projektuje się zagospodarowanie terenu przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców Torunia. Zakres robót obejmował będzie prace: ziemne, budowlane i montażowe. Poziom „ZERO” $\pm 0,000$ dla projektowanej inwestycji przyjęto na rzędnej równej **38,80 m n.p.m.** i jest on równy z poziomem terenu.

Projektuje się następujące obiekty:

- plaża miejska o wymiarach 200,0 x 40,0 m (ob. nr 1),
- boisko do gry w piłkę plażową o wym. 16,0 x 8,0 m (ob. nr 2),
- niwelacja terenu do poziomu plaży (ob. nr 3),
- modułowy pomost pływający (ob. nr 4),
- wiata rekreacyjna o wym. 4,0 x 3,0 m (ob. nr 5),
- przebieralnia o wym. 2,0 x 2,0 m (ob. nr 6),
- tablica informacyjna (ob. nr 9),
- ławka z oparciem - 10 szt.,
- kosz na śmieci - 10 szt.,
- oświetlenie terenu – lampa solarna bez zasilania - 1 szt.

Poza realizacją w/w zamierzenia przewiduje się wycinkę krzewów oraz uporządkowanie terenu inwestycji. W ramach zadania nie zaplanowano wycinki drzew. Otaczający teren dostosowany zostanie do obiektów objętych opracowaniem poprzez profilowanie do projektowanych rzędnych. Szczegóły zagospodarowania pokazane są w części rysunkowej opracowania.

9. Bilans powierzchni terenu

Powierzchnia działek ewidencyjnych:	9,2194 ha	100%
<u>Powierzchnia terenu rekreacyjnego objętego opracowaniem:</u>	<u>1,6672 ha</u>	
Powierzchnia plaży o naw. piaszczystej:	0,7847 ha	8,51%
Powierzchnia utwardzona – brukowana z kamienia polnego:	0,0004 ha	<0,01%
Powierzchnia czynna biologicznie dla terenu objętego opracowaniem:	0,8821 ha	

10. Warunki gruntowo-wodne

Dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby wykonywania badań geotechnicznych podłoża gruntowego. Na terenie objętym inwestycją, w podłożu gruntowym występują piaski drobne i piaski średnie. Warunki gruntowe sklasyfikowano jako proste, warunki wodne sklasyfikowano jako dobre. W związku z powyższym przyjmuje się I kategorię geotechniczną.

11. Ograniczenia klimatyczne

- Obciążenie śniegiem – II strefa wg PN-80/B-02010/Az1 – $Q_k = 0,90 \text{ kN/m}^2$ $\gamma_f=1,5$
- Obciążenie wiatrem – I strefa wg PN-77/B-02011/Az1 – $q_k = 0,25 \text{ kN/m}^2$ $\gamma_f=1,5$
- Strefa przemarzania – wg PN-81/B-03020 – $h=1,0\text{m p.p.t.}$

12. Program przestrzeni rekreacyjnej

Projektowana przestrzeń rekreacyjna przeznaczona będzie, jako miejsce gdzie będą odbywały się spotkania plenerowe dla mieszkańców Torunia i ich dzieci oraz jako miejsce odpoczynku podczas wycieczek pieszych i rowerowych. Głównym założeniem przy doborze wyposażenia była ich funkcja, umożliwiająca osobom w różnym wieku możliwość wykorzystywania przez większą liczbę osób w jednym czasie, co sprzyja integracji. Przy wejściu na plażę projektuje się usytuować tablicę informacyjną z regulaminem terenu i logiem Miasta Torunia.

Odległość projektowanych urządzeń od miejsca gromadzenia odpadów stałych, od zgrupowania miejsc parkingowych oraz do okien budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi większa niż 10m. Szczegóły zagospodarowania przedstawiono na załączonym rysunku projektu zagospodarowania terenu (PZT).

13. Plaża miejska (ob. nr 1)

Projektuje się uporządkowanie terenu oraz profilowanie i korytowanie o wym. ok. 200,0 × 40,0m, zgodnie z częścią rysunkową. Na przygotowanym podłożu wykonać warstwę o grubości ok. 20,0cm piasku pobranego z Wisły przy pomocy refulera (pogłębiarka ssąca). Przy prowadzeniu prac należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie naruszyć skarp rzeki Wisły oraz potoku.

Pobór piasku z koryta rzeki Wisły należy zlecić wyspecjalizowanemu podmiotowi posiadającemu odpowiednie zgodny.

14. Boisko do gry w piłkę plażową (ob. nr 2)

Na powierzchni plaży, projektuje się wytyczenie boiska do gry w piłkę plażową o wymiarach 16,0 × 8,0m. Planuje się montaż siatki do gry w piłkę plażową rozciągniętej na 2 szt. słupków stalowych, zakotwionych w gruncie, zgodnie z wytycznymi producenta systemu.

15. Modułowy most pływający (ob. nr 4)

Do czasu realizacji inwestycji polegającej na budowie ścieżki rowerowej wraz z mostem na cieku „Mała Wisła” (projektowana odrębnym opracowaniem – nie objęta zgłoszeniem), planuje się dojście do plaży poprzez lokalizację na cieku mobilnego mostu pływającego składającego się z zakotwionych modułów systemowych z trapami umożliwiającymi dojście ze skarp. Przewiduje się montaż 5 modułów pływających o wym. ok. 1,55 x 2,32 x 0,25m oraz trap o wym. ok. 1,55 x 2,00 x 0,10m dostosowanych do warunków terenowych. Moduły składające się na most będą zakotwione za pomocą lin do kotew cumowniczych osadzonych w fundamentach betonowych. Fundamentowanie zgodnie z częścią rysunkową. Parametry pomostu zgodnie z załączoną kartą techniczną.

Tymczasowa przeprawa mostowa składająca się z modułów jest demontowalna, w związku z tym, nie utrudni w przyszłości żeglugi po cieku „Mała Wisła”.

16. Wiata rekreacyjna (ob. nr 5)**16.1. Forma architektoniczna**

Projektuje się 3 systemowe wiaty rekreacyjne o konstrukcji drewnianej. Obiekt na planie kwadratu o wymiarach: 3,0 × 3,0m, z klasycznym dachem dwuspadowym. Na czterech narożnych słupach zostały osadzone dwie płatwie, zakończone profilem końcowym. Masywna balustrada zamyka wiatę z trzech stron. Fundamentowanie powierzchni, na płytach „Jomb”, zgodnie z częścią rysunkową. Zakłada się, że fundamenty zostaną posadowione w piaskach (grunty mało spoiste) o dobrych parametrach wytrzymałościowych.

Zaprojektowana wiata to typowy obiekt małej architektury z przeznaczeniem do przestrzeni publicznych.

**16.2. Dane charakterystyczne altany**

Powierzchnia całkowita / zabudowy: 9,00 m².

16.3. Założenia przyjęte do obliczeń

- I kategoria geotechniczna posadowienia obiektu
- I strefa obciążenia wiatrem i śniegiem
- I strefa przemarzania gruntu

16.4. Podstawowe wyniki obliczeń statycznych

Sprawdzenie warunków posadowienia – I stanu granicznego nośności podłoża

Grunt: piaski średnie $I_D = 0,50$, poziom wody 1,5m poniżej poziomu posadowienia $Q_{fNB} = 180,0\text{kN/m}^2$

Parametry geotechniczne dla piasku drobnego $I_D = 0,65$:

$$q^f = 0,9 \cdot 18,5 = 16,65 \text{ kN/m}^3$$

$$\Phi_U^f = 0,9 \cdot 29,7^\circ = 33,62^\circ; N_D = 17,8; N_B = 7,20;$$

$$d_{min} = 0,80\text{m}$$

Posadowienie – płyty „Jomb”

max obciążenie gruntu pod płytą – $N_r = 13,3\text{kN/m}^2$

$$N_r = 13,3 \text{ kN/m}^2 < 0,81 \cdot Q_{fNB} = 0,81 \cdot 180 = 145 \text{ kN/m}^2$$

Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe elementów altany: obliczenia – do wglądu u projektanta.

16.5. Konstrukcja altany

Konstrukcja altany oparta jest na elementach z drewna sosnowego klasy C24 wilgotności max. 22%.

- słupy 12/12 cm,
- płatwie 12/12 cm,
- krokwie główne 7/14 cm,
- zastrzały 12/12 cm,
- kleszcze 4/14 cm,
- murlata 12/12 cm,
- belka ryglowa 12/12 cm.

Wszystkie połączenia więźby dachowej wzmocnić należy jako gwoździowane lub skręcane, zaleca się zastosowanie gwoździ i śrub ocynkowanych.

Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować materiałem o wysokiej odporności na czynniki atmosferyczne, hydrofobizującym z efektem „ściekania kropel” konserwującym drewno i zabezpieczającym je przed promieniowaniem UV. Elementy drewniane w kolorze orzech.

Poszycie stanowi podbitka świerkowa gr. 18mm (połączenia na pióro-wpust) lub płyta OSB-3 gr. 18mm. Okapy wykończyć obróbką blacharską (okapową).

16.6. Dach

Dach o drewnianej konstrukcji więźby. Elementy drewniane należy zaimpregnować materiałem o wysokiej odporności na czynniki atmosferyczne, hydrofobizującym z efektem „ściekania kropel” konserwującym drewno i zabezpieczającym je przed promieniowaniem UV. Elementy drewniane w kolorze orzech. Elementy konstrukcyjne dachu:

- gont bitumiczny - 1x
- pełne deskowanie - 2,5 cm
- krokwie - 14 x 7cm w rozstawie co 70cm

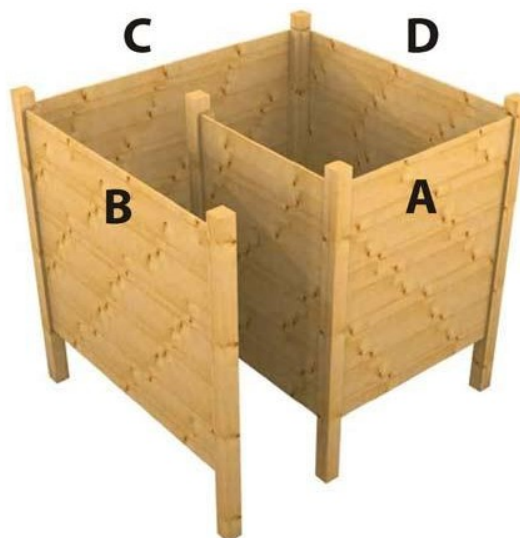
17. Przebieralnia (ob. nr 6)

Projektuje się przebieralnię plażową o konstrukcji drewnianej. Obiekt na planie prostokąta o wymiarach: ok. 1,80 x 2,05m. Do sześciu słupów projektuje się przymocować ściany osłonowe o wymiarach:

- powierzchnia ściany A: $1,56 \times 1,30 = 2,0\text{m}^2$
- powierzchnia ściany B: $1,56 \times 1,80 = 2,8\text{m}^2$
- powierzchnia ściany C: $1,56 \times 2,05 = 3,2\text{m}^2$
- powierzchnia ściany D: $1,56 \times 1,80 = 2,8\text{m}^2$

Wysokość całkowita przebieralni $h=2,70\text{m}$. Fundamentowanie powierzchni, na płytach „Jomb”, zgodnie z częścią rysunkową. Zakłada się, że fundamenty zostaną posadowione w piaskach (grunty mało spoiste) o dobrych parametrach wytrzymałościowych.

Zaprojektowana przebieralnia plażowa to typowy obiekt małej architektury z przeznaczeniem do przestrzeni publicznych.



Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować materiałem o wysokiej odporności na czynniki atmosferyczne, hydrofobizującym z efektem „ściekania kropel” konserwującym drewno i zabezpieczającym je przed promieniowaniem UV. Elementy drewniane w kolorze orzech.

18. Elementy małej architektury

Projektuje się montaż elementów małej architektury, zgodnie z poniższym zestawieniem:

- ławka z oparciem - 10 szt.,
- kosze na odpady - 10 szt.,

Materiał: kamień płukany, siedziska z listew drewnianych o przekroju 100x48x1400mm pokrywane impregnatem. Wysokość: ok. 80cm, wysokość siedziska: ok. 45cm Długość całkowita: 175cm. Waga około: 110kg.

Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować materiałem o wysokiej odporności na czynniki atmosferyczne, hydrofobizującym konserwującym drewno i zabezpieczającym je przed promieniowaniem UV. Elementy drewniane w kolorze orzech.



Kosze na odpady betonowe o poj. 70l, ośmiokątny. Materiał: kamień płukany. Wysokość: 73cm, średnica: górna – 50cm, dolna – 60cm. Waga około: 180kg.



19. Tablica informacyjna (ob. nr 9)

Projektuje się ustawienie tablicy informacyjnej o wym. 0,40x0,60 m. Na tablicy projektuje się umieszczenie regulaminu korzystania z placu, logo Miasta Torunia, a także numer telefonu osoby upoważnionej do sprawowania nadzoru nad placem oraz numery telefonów alarmowych. Treść informacji powinna zostać uzgodniona z Inwestorem (użytkownikiem).

Logo Miasta Torunia o wym. 200x200 mm, wg wzoru otrzymanego od Zamawiającego.



20. Projektowana zieleń

Na obszarze prowadzonych robót projektuje się uzupełnienie trawników, obsiewając mieszanką trawy regeneracyjnej w ilości 1 kg na 40 m² przy wysiewie ręcznym oraz zaprawienie mieszanką nawozów mineralnych w ilości 0,5 kg/m². Mieszanka uniwersalna przeznaczona na trawniki przydomowe i osiedlowe. Dobrze znosi średnio intensywne użytkowanie. Odporna na zanieczyszczenia komunikacyjne. Tworzy zwartą, intensywnie zieloną murawę. Szybko się ukorzenia i zadarnia powierzchnie.

21. Impregnacja elementów drewnianych

Wszystkie elementy drewniane należy impregnować nakładając kolejno warstwy:

- 1×Fobos M-4 - ogniochronny impregnat przeznaczony do zabezpieczania drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej. Zaimpregnowane drewno zyskuje cechę wyrobu niezapalnego oraz nierozprzestrzeniającego ognia (klasa NRO) niezależnie od zastosowanej metody impregnacji (smarowanie, natrysk, kąpiel).
- 1×Impragniergrund GN – środek ochrony drewna zapobiegający atakom owadów, grzybów, odporny na wietrzenie. Chroni przed zgnilizną i sinizną oraz ekstremalnymi obciążeniami mikrobiologicznymi. Kolor piniowy i zielony.
- 1×HK Lasur - głęboko penetrująca lazura ochronna regulująca wilgotność, pozwalająca oddychać drewnu, zabezpiecza przed sinizną, zgnilizną, pleśnią, glonami, żerowaniem os i promieniami UV. Kolor piniowy i zielony.
- 1×Langzeitlasur UV - trwała ochrona przed czynnikami atmosferycznymi, ze specjalnymi blokerami promieni UV.
- 1×Langzeitlasur UV bezbarwny

Przed użyciem należy zapoznać się z instrukcją techniczną wymienionych produktów.

22. Miejsce do gromadzenia odpadów stałych

Nie projektuje się. Wywóz odpadów stałych z koszy na śmieci na wysypisko lub do utylizacji przez wyspecjalizowane podmioty, z którymi Inwestora posiada umowę.

23. Harmonogram przy wykonywaniu prac

Zakres robót budowlano-montażowych obejmuje odpowiednio:

- wyłączenie terenu prac z ruchu pieszego i kołowego poprzez odpowiednie wygrodenie i oznakowanie,
- wytyczenie projektowanych obiektów,
- wyznaczenie dróg transportu oraz miejsc składowania materiałów i stacjonowania sprzętu poprzez odpowiednie wygrodenie i oznakowanie,
- roboty porządkowe oraz wywóz zanieczyszczeń,
- prace przygotowawcze i ziemne: zdjęcie i złożenie w przyzmy darni z obszaru projektowanych nawierzchni,
- usunięcie i wywóz warstwy humusu,
- korytowanie terenu do projektowanej rzędnej,
- usunięcie zarodników, grzybów, roślin oraz korzeni drzew w wykopie, zabezpieczenie krawędzi wykopu oraz jego odwodnienie,
- wykonanie i zabezpieczenie wykopów,
- utwardzenie dna wykopu,
- montaż prefabrykowanych fundamentów pod urządzenia na warstwie min. 10 cm chudego betonu,
- zasypanie fundamentów chudym betonem,
- montaż urządzeń i elementów małej architektury oraz wiat i przebieralni,
- montaż obrzeży betonowych,
- wykonanie nawierzchni,
- urządzenie zieleni,
- ustawienie toalety mobilnej,
- usunięcie zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na czas budowy, uprzątnięcie terenu, przywrócenie ruchu pieszego.

24. Roboty przygotowawcze, prace ziemne

- W ramach prac przygotowawczych należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren oraz usunąć zbędną roślinność (darninę). Należy dokonać dokładnego sprawdzenia całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się przy budynkach i małej architekturze. Roboty ziemne należy wykonać ręcznie.

- Należy usunąć warstwę humusu, którą można częściowo wykorzystać do wyrównania terenu, po przeprowadzeniu głównych prac budowlanych.
- Pozostałą ziemię z wykopu należy wywieźć poza teren budowy.

25. Ochrona środowiska

Inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

Inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej, zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu, poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją.

W celu spełnienia wymagań dotyczących ochrony środowiska uwzględniono następujące rozwiązania:

- inwestycję zaprojektowano do wykonania w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym,
- projektowane obiekty nie powodują naruszenia układów korzeniowych, nie wprowadzają zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa „B”, atesty higieniczne, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym,
- na terenie inwestycji nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych.

26. Obszar oddziaływania obiektu na otoczenie

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane” (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.), a w szczególności art. 20 ust. 1 lit. c, w związku z art. 28. ust. 2., projektowana inwestycja została usytuowana na działce ewidencyjnej nr 7, 12, 13, 14 oraz 18, obręb 65 zgodnie z:

- ustawą dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane” (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.), a w szczególności z artykułami 5 ust. 1, 12 ust. 1 oraz 13;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z 2003 r. Nr 33, poz. 270, z 2004 r. Nr 109, poz. 1156, z 2008 r. Nr 201, poz. 1238, z 2009 r. Nr 56, poz. 461, z 2010 r. Nr 239, poz. 1597), a w szczególności z §19, §26 ust.1, §40,

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany, tj. nr 7, 12, 13, 14 oraz 18, obręb 65.

27. Projektowana charakterystyka energetyczna

Brak jest kubatury, a wielkość powierzchni użytkowej o regulowanej temperaturze A_f wynosi zero. Brak instalacji wentylacji, klimatyzacji lub chłodzenia. W ramach zamierzenia inwestycyjnego projektowana jest instalacja oświetlenia terenu, zatem opracowano charakterystykę energetyczną tylko dla tej instalacji.

Instalacja oświetlenia terenu		
Oprawy LED		
Rodzaj nośnika energii	Energia elektryczna - produkcja mieszana	
Numer i-tego nośnika ciepła	1,00	-
Współczynnik W_L	3,00	-
Eksploatacyjne natężenie oświetlenia E_m	-	lx
Skuteczność świetlna η_z	-	Lm/W
Moc jednostkowa opraw oświetleniowych P_N	252,00	W

Całkowita roczna energia zużyta na oświetlenie $W_{L,t} + W_{P,t}$	1008,00	kWh/rok
Powierzchnia użytkowa grupy pomieszczeń A_L	5794,00	m ²
Liczbowy wskaźnik energii oświetlenia $LENI=(W_{L,t} + W_{P,t})/A_L$	0,17	kWh/(m ² •rok)
Czas użytkowania oświetlenia dzień t_D	2000,00	h/rok
Czas użytkowania oświetlenia noc t_N	2000,00	h/rok
Rodzaj regulacji	Automatyczne włączenie/automatyczne wyłączenie	
Wpływ światła dziennego F_D	1,00	-
Regulacja prowadzona do utrzymania oświetlenia na wymaganym poziomie	Nie	
Współczynnik obniżenia natężenia oświetlenia F_C	1,00	-
Roczne zapotrzebowanie energii końcowej $Q_{K,L\%}=LENI \cdot A_L$	1008,00	kWh/rok
Zapotrzebowanie na energię pierwotną $Q_{P,L\%}=W_L \cdot Q_{k,L}$	3024,00	kWh/rok

28. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Zakres projektowanych robót nie wpływa na sposób racjonalności wykorzystania energii i ciepła.

29. Uwagi dla Wykonawcy

- Wszystkie wymiary należy zweryfikować na budowie.
- W przypadku wątpliwości lub niejasności należy zwrócić się z zapytaniem odpowiednio do projektanta i /lub dostawcy określonego systemu/materiałów.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
- Wszystkie zastosowane materiały nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.
- Należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.
- Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością, wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

30. Uwagi końcowe

Wszelkie roboty prowadzone będą zgodnie z polskimi przepisami i normami. W miejscach, w których projekt określa wymagania ostrzejsze od wymagań normowych, obowiązują wymagania stawiane w projekcie, co musi zostać uwzględnione w ofercie. Wszelkie roboty muszą być prowadzone zgodnie z instrukcjami producentów materiałów i wyrobów. Całość prac należy wykonać zachowując dużą ostrożność i warunki BHP. Podczas realizacji robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w niniejszej dokumentacji a obowiązkowych do stosowania, Wykonawca ma obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień. W czasie realizacji robót budowlanych przestrzegać należy wymagań zawartych w Załączniku Nr 3 do Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z całością dokumentacji, i oceny jej czytelności, spójności oraz jej wzajemnego skoordynowanie, a o wszelkich zauważonych uwagach powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz za jego pośrednictwem Pracownię Projektową. Nie wolno rozpoczynać żadnych prac przed zapoznaniem się z całością dokumentacji (opis, rysunki, opracowania branżowe powiązane z robotami). Nie wyklucza się istnienia w ziemi nienaniesionych geodezyjnie i niezidentyfikowanych sieci i urządzeń podziemnych. Przed rozpoczęciem prac budowlanych kierownik robót zobowiązany jest do sprawdzenia całości dokumentacji projektowej, sprawdzenia miejsc krzyżowania się oraz styku poszczególnych instalacji i substancji budowlanej. W razie występowania kolizji nieujawnionej w dokumentacji – należy miejsca kolizyjne zgłosić projektantowi przed przystąpieniem do wykonawstwa. W takiej sytuacji kierownik robót jest zobowiązany do przygotowania w formie szkicu wysokościowego (lub lokalizacyjnego) sieci kolizyjnych, z podaniem ich parametrów wymiarowych, wysokościowych lub lokalizacyjnych, wynikających z pro-

jektu oraz zastanych w miejscu wykonawstwa, projektant jest zobowiązany, po otrzymaniu w/w informacji, do niezwłocznego uzgodnienia rozwiązania projektowego.

Zmiany, konieczne do wprowadzenia w trakcie realizacji (wynikające z warunków zastanych w istniejącej substancji budowlanej, z optymalizacji przyjętych rozwiązań technicznych, lub w celu uniknięcia kolizji) podlegają uzgodnieniu przed wykonawstwem, z Projektantem. Zmiany realizacyjne, wywołujące konieczność zmian w dokumentacji w zakresie nieobjętym nadzorem autorskim będą przedmiotem oddzielnych regulacji prawnych.

Wykonawcy i dostawcy urządzeń lub technologii są zobowiązani do zapewnienia odpowiedniej, jakości i trwałości oraz wymaganych przez Zamawiającego i ustalonych w kontrakcie parametrów technicznych i technologicznych dostarczanych produktów. Jeżeli rozwiązania projektowe określają te parametry w sposób niewystarczający, zbyt ogólny, niezgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi, wymaganiami Zamawiającego lub zasadami wiedzy technicznej, wykonawca jest zobowiązany do dokonania niezbędnych wyjaśnień lub uzgodnień przed rozpoczęciem prac. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia na budowę aktualnych atestów i certyfikatów na wszystkie zastosowane materiały budowlane, zgodnych z wymogami ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych, normami polskimi i UE oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w kontrakcie,

Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia rozruchów i regulacji wszystkich urządzeń i instalacji, do ich czasowej eksploatacji we współpracy z odpowiednimi służbami inwestora w celu sprawdzenia poprawności ich wykonania i funkcjonowania. Regulację wszystkich instalacji uznaje się za zakończoną po pełnym jej uruchomieniu oraz po uzyskaniu parametrów technicznych wymaganych przez producenta.

Projektant branży architektonicznej:

mgr inż. arch. Anna Szulc
nr upr. UAN-IV/8346/126/TO/88
w specjalności architektonicznej

Projektant branży konstrukcyjnej:

mgr inż. Piotr Bielecki
nr upr. BP-RN-V/9/TO/81
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

ROZDZIAŁ II. OPIS TECHNICZNY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Nazwa inwestycji:	Budowa przestrzeni rekreacyjnej na przedpolu ruin Zamku Dybowskiego nad Wisłą w Toruniu
Adres inwestycji:	działki. ewid. nr 7, 12, 13, 14 oraz 18 w obrębie 65, jednostka ewid.: 046301_1, Toruń
Stadium:	Projekt budowlany
Inwestor:	Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ulica Wały gen. Sikorskiego 8
Zamawiający:	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Toruniu, 87-100 Toruń, ul. gen. J. Bema 23/29
Jednostka projektowa:	X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Dekerta 22

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zagospodarowania terenu dla budowy przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców Torunia na przedpolu ruin Zamku Dybowskiego nad Wisłą w Toruniu. Niniejszy projekt ma na celu przedstawienie sposobu zagospodarowania przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców Torunia w zakresie wyposażenia w elementy małej architektury, most pływający, plażę miejską, boisko do gry w siatkówkę plażową oraz wiaty rekreacyjne i przebieralnię.

2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje projekt budowlany instalacji fotowoltaicznej, wolnostojącej.

Niniejszy Projekt został opracowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z uwzględnieniem obowiązujących w Polsce przepisów państwowych w zakresie budownictwa i obowiązujących Polskich Norm. Poniżej podano wykazy najważniejszych przepisów państwowych oraz ważniejszych Polskich Norm w zakresie elektryki (obowiązujących w budownictwie zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia zmieniającego Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; wyd. dnia 12 maja 2004r., Dz. U. nr 109).

Wykaz ważniejszych przepisów państwowych i norm obowiązujących w budownictwie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 81, 1991, poz. 351, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z 2002r., poz. 690; Dz. U. nr 33 z 2003r., poz. 270). Załącznik do Rozporządzenia, wyd. dn. 12.012.2004, Dz. U. nr 109.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. nr 80 z 1999r., poz. 912).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003r., poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80 z 2006r., poz. 563).
- Norma PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.

Pozostałe normy:

- PN-EN 60439-1:2002 Rozdzielnice i sterownice niskonapięciowe – Zestawy badane w pełnym i niepełnym zakresie badań typu.
- PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (Kod IP)
- PN-EN 60664-1:2003 (U) Koordynacja izolacji urządzeń elektrycznych w układach niskiego napięcia. Część 1: Zasady, wymagania i badania.
- PN-E-04700:1998 Az1:2000 Urządzenia i układy elektryczne w obiektach elektroenergetycznych. Wytyczne przeprowadzania pomontażowych badań odbiorczych.
- PN-88/E-08501 Urządzenia elektryczne. Tablice i znaki bezpieczeństwa.

3. Instalacja fotowoltaiczna

Oświetlenie solarne zaprojektowano z oprawą hybrydową z dwoma lampami LED 28W i turbiną wiatrową o mocy minimum 300W. Turbinę wiatrową projektuje się z uwagi na słaby stopień nasłonecznienia terenu, gdzie będą montowane oprawy solarne, aby w okresach całkowitego zachmurzenia następowało przez turbinę doładowywanie akumulatorów. Moc oprawy 56W. Napięcie zasilania oprawy 24V DC. Oprawa aluminiowa LED 2x28W o regulowanym kącie oświetlenia (ok. 30°). Oprawa montowana na wysięgniku.

- Moc turbiny wiatrowej minimum – 300W,
- Start ładowania turbiny przy prędkości wiatru min. – 1,8 m/s,
- Stopień ochrony turbiny – IP65.

Dane lampy solarnej:

- typ oprawy – aluminiowa LED 2x28W,
- słup – wysokość 8,0m – mierzona od ziemi do źródła światła,
- słup wzmocniony stalowy – strefa wiatrowa 1,
- słup zabezpieczony antykorozyjnie – ocynk malowany proszkowo na kolor czarny,
- skrzynia na akumulatory szczelna z wentylacją do słupa, ze stali nierdzewnej, ocieplona styropianem,
- pojemność akumulatora żelowego – min 2x150Ah, zasilanie 24V DC,
- źródło światła – LED 2x28W – dwa moduły niezależnie sterowane,
- czas życia oprawy – 50 000 godzin,
- certyfikat CE i RoHS,
- strumień świetlny lampy – (5000 lm ÷ 5500 lm),
- turbina wiatrowa – minimum 300W, 24V/DC,
- panel solarny – monokrystaliczny 2x min. 180W/24V,
- czas pracy lampy 10 ÷ 15h,
- autonomia (praca w skrajnie niekorzystnych warunkach: brak słońca, wiatru),
- min.3 ÷ 4 dni,
- kontroler sterujący hermetyczny, sterowanie radiowe,
- sposób włączania – czujnik zmierzchowy i czasowy,
- regulacja pracy lampy LED – możliwość ustawienia dwóch czasów pracy obu modułów LED niezależnie w pełnym zakresie czasowym z uwzględnieniem 4 pór roku,
- warunki pracy: temperatura -20 ÷ +50°C,
- wodoszczelność oprawy – IP65.

Oprawa zasilana jest energią słoneczną z dwóch paneli fotowoltaicznych, każdy o mocy min. 180 W oraz z turbiny wiatrowej o mocy minimum 300W. Turbina wiatrowa zainstalowana jest na szczycie słupa oświetleniowego. System paneli słonecznych oraz turbina wiatrowa wspólnie lub każdy system oddzielnie zasilają 2 sztuki baterii akumulatorów żelowych o pojemności 150 Ah każdy.

Akumulatory umieścić w skrzyni ze stali nierdzewnej pod ziemią na głębokości 1,0 metra. Akumulatory w skrzyni ocieplić warstwą styropianu. Zainstalowany w słupie oświetleniowym sterownik elektroniczny systemu hybrydowego automatycznie reguluje niezbędne parametry ładowania akumulatorów i nadzoruje stopień rozładowania akumulatorów oraz włącza i wyłącza o określonej porze oprawę świetlną.

4. Pomiary

Po wykonaniu instalacji elektrycznych należy wykonać pomiary izolacji kabli i przewodów elektrycznych. Wyniki pomiarów zaprotokołować i przekazać Inwestorowi.

5. Uwagi końcowe

- Słupy oświetleniowe należy usytuować na fundamentach prefabrykowanych.
- Panele słoneczne ustawić w kierunku południowym
- W czasie budowy oświetlenia przestrzegać wymagań zawartych w uzgodnieniach z właścicielami pasów drogowych i uzbrojenia podziemnego.
- W przypadku usytuowania latarni w pobliżu korony drzew, należy w porozumieniu z gminnymi służbami zieleni dokonać prześwietlenia gałęzi.

- Po zakończeniu budowy wykonać dokumentację inwentaryzacyjną geodezyjną powykonawczą.
- Roboty budowlano-montażowe wchodzące w zakres instalacji elektroenergetycznych należy wykonać zgodnie z:
 - Warunkami Technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych, część „Instalacje Elektryczne”,
 - dokumentacjami techniczno-ruchowymi zastosowanych urządzeń, obowiązującymi normami i przepisami.
- Wszystkie zastosowane w ramach instalacji elektroenergetycznych urządzenia i aparaty, osprzęt elektroinstalacyjny, kable i przewody, aparatura zabezpieczeniowa, muszą posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczeń.
- Roboty powinni wykonywać i nadzorować pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

6. Wykaz norm związanych

- PN-HD 60364-4-41 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed porażeniem elektrycznym.
- PN-HD 60364-4-443 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Część 4-443: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed zaburzeniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi – Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi.
- PN-HD 60364-5-54 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych.
- PN-HD 60364-6 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 6: Sprawdzanie

7. Zagadnienie BHP

Jako system dodatkowej ochrony od porażen prądem elektrycznym (przed dotykem pośrednim) zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania które, realizowane będzie wyłącznikami różnicowo prądowymi o czułości $I_{\Delta n}=30\text{mA}$, pełniącymi również funkcję uzupełnienia ochrony przed dotykem bezpośrednim. Wszystkie gniazda wtyczkowe należy stosować ze stykiem ochronnym. Wszystkie wypusty instalacji oświetleniowej zrealizowane będą przewodami z żyłą ochronną, co umożliwi podłączenie i bezpieczne użytkowanie opraw oświetleniowych wykonanych w I lub II klasie ochronności.

- Montaż, obsługa i naprawa urządzeń elektrycznych muszą być prowadzone przez osoby przeszkolone i posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Wszystkie użyte materiały i urządzenia powinny mieć wymagane certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w Polsce.
- Po zrealizowaniu instalacji należy przeprowadzić próby montażowe (badania i pomiary) dla całej instalacji i zainstalowanych urządzeń.
- W czasie prowadzenia robót należy stosować się do „Warunków technicznych
- Wykonania i odbioru Robót Budowlano Montażowych” z zakresu instalacji elektrycznych.
- Wszystkie zainstalowane urządzenia powinny być objęte ochroną przeciwporażeniową.
- Metalowe elementy stałego wyposażenia oraz metalowe konstrukcje pozostałych instalacji objęte będą instalacją połączeń wyrównawczych.

Projektant:

techn. Marian Świechowicz
nr upr. UAN-IV/8346/129/TO/88
w specjalności inst.-inżynierskiej
w zakresie inst. elektrycznych

ROZDZIAŁ III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa inwestycji:	Budowa przestrzeni rekreacyjnej na przedpolu ruin Zamku Dybowskiego nad Wisłą w Toruniu
Adres inwestycji:	działki. ewid. nr 7, 12, 13, 14 oraz 18 w obrębie 65, jednostka ewid.: 046301_1, Toruń
Stadium:	Projekt budowlany
Inwestor:	Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ulica Wały gen. Sikorskiego 8
Zamawiający:	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Toruniu, 87-100 Toruń, ul. gen. J. Bema 23/29
Jednostka projektowa:	X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Dekerta 22

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zagospodarowania terenu dla budowy przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców Torunia na przedpolu ruin Zamku Dybowskiego nad Wisłą w Toruniu. Niniejszy projekt ma na celu przedstawienie sposobu zagospodarowania przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców Torunia w zakresie wyposażenia w elementy małej architektury, most pływający, plażę miejską, boisko do gry w siatkówkę plażową oraz wiaty rekreacyjne i przebieralnię.

2. Zakres opracowania

Podczas realizacji zadania wykonywane będą roboty budowlane. Opracowanie obejmuje wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) powinien być opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 21a ust. 4 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.), należy do obowiązków Kierownika budowy. Plan BIOZ powinien być opracowany przed rozpoczęciem budowy, z uwzględnieniem specyfiki obiektów i warunków prowadzenia robót budowlanych.

3. Zakres robót i kolejność realizacji obiektów***Roboty przygotowawcze***

Ogrodzenie terenu budowy, oświetlenie, oznakowanie, zapewnienie dojazdów i dojazdów pożarowych, zapewnienie bezpiecznych dojazdów dla ruchu pieszych, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych odnośnie składowania materiałów, wyrobów, substancji i preparatów niebezpiecznych, zapewnienie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla pracowników, zapewnienie właściwych warunków dla pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Rodzaj prowadzonych robót

Zakres robót budowlano-montażowych obejmuje:

- wykonanie robót budowlanych, w tym nawierzchni,
- montaż wiat drewnianych,
- montaż elementów małej architektury,
- urządzenie zieleni.

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W obszarze objętym opracowaniem brak jest istniejących obiektów.

5. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują.

6. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót, skala i rodzaje zagrożeń

- roboty z ryzykiem upadku z wysokości 5,0m,
- roboty ziemne przemieszczenia lub zagęszczenie gruntu,
- roboty prowadzone poniżej 10°C,
- roboty rozbiórkowe, także wykonywanie otworów w elementach istniejących.

O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zadecyduje kierownik budowy.

7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych, kierownik budowy lub osoba przez niego wyznaczona musi przeprowadzić instruktaż ogólny i stanowiskowy wszystkich pracowników w zakresie przepisów BHP i ppoż.

W instruktażu należy szczególnie:

- określić przepisy BHP dla danego rodzaju robót oraz zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń
- przypomnieć o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- podać zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Każdy pracownik obowiązany jest do odbycia podstawowego, wstępnego szkolenia oraz do szkoleń okresowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28-05-1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 62, poz.285).

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści kierownik budowy w "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia". Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu BIOZ.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski i rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

9. Uwagi końcowe

W trakcie prac budowlanych należy dbać o porządek i ład na terenie budowy oraz na wyjazdach z placu budowy. Po zakończeniu budowy należy uprzętnąć teren zaplecza budowy i uporządkować teren wokół zrealizowanej inwestycji.

Kierownik budowy, przed rozpoczęciem budowy, jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

10. Przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169 z 2003r.)

Opracował:

mgr inż. Piotr Bielecki
nr upr. BP-RN-V/9/TO/81
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nazwa inwestycji: Budowa przestrzeni rekreacyjnej na przedpolu ruin Zamku Dybowskiego nad Wisłą w Toruniu
Adres inwestycji: działki. ewid. nr 7, 12, 13, 14 oraz 18 w obrębie 65, jednostka ewid.: 046301_1, Toruń
Stadium: Projekt budowlany
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ulica Wały gen. Sikorskiego 8
Zamawiający: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Toruniu, 87-100 Toruń, ul. gen. J. Bema 23/29
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Dekerta 22

Lp.	Tytuł rysunku	Numer	Rew.	Format	Skala
1.	Projekt zagospodarowania terenu	Z-01	0	A3	1:500
2.	Przekrój Małej Wiselki – stan istniejący	K-01	0	A3	1:100
3.	Przekrój Małej Wiselki – stan projektowany	K-02	0	A3	1:100
4.	Przekrój poprzeczny przez nawierzchnię plaży	K-03	0	690x297	1:100
5.	Detal fundamentowania projektowanych obiektów	K-04	0	A4	1:100

Podpisuje się zgodność niniejsze kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	PREZYDENT MIASTA TORUŃ
Organ posiadający materiały zasobu geodezyjnego i kartograficznego	W. Kasadzińska
Nazwa materiału zasobu	W. Kasadzińska
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0463
Data wykonania kopii	22.05.2019 r.
Imię, Nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	PODINSPEKTOR

MAPA ZASADNICZA DO CEŁÓW OPINIODAWCZYCH

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: Amsterdam 55

Maria Korczak

UWAGI:

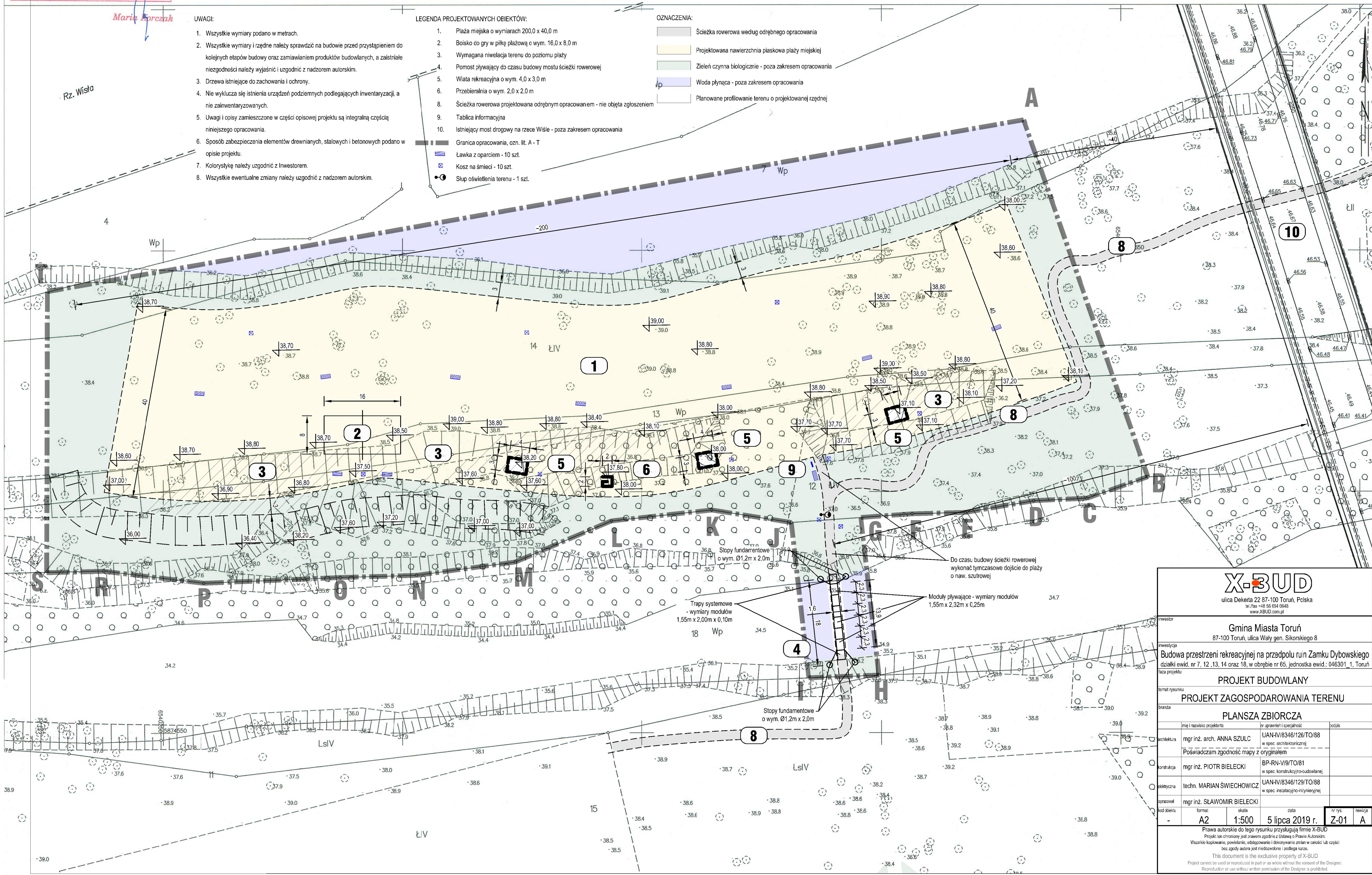
1. Wszystkie wymiary podano w metrach.
2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do kolejnych etapów budowy oraz zamykaniem produktów budowlanych, a zaistniałe niezgodności należy wyjaśnić i uzgodnić z nadzorem autorskim.
3. Drzewa istniejące do zachowania i ochrony.
4. Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych podlegających inwentaryzacji, a nie zainwentaryzowanych.
5. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
6. Sposób zabezpieczenia elementów drewnianych, stalowych i betonowych podano w opisie projektu.
7. Kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem.
8. Wszystkie ewentualne zmiany należy uzgodnić z nadzorem autorskim.

LEGENDA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW:

1. Plaża miejska o wymiarach 200,0 x 40,0 m
2. Boisko do gry w piłkę plażową o wym. 16,0 x 8,0 m
3. Wymagana niwelacja terenu do poziomu plaży
4. Pomost pływający do czasu budowy mostu ścieżki rowerowej
5. Wiata rekreacyjna o wym. 4,0 x 3,0 m
6. Przebieralnia o wym. 2,0 x 2,0 m
8. Ścieżka rowerowa projektowana odrębnym opracowaniem - nie objęta zgłoszeniem
9. Tablica informacyjna
10. Istniejący most drogowy na rzece Wiśle - poza zakresem opracowania

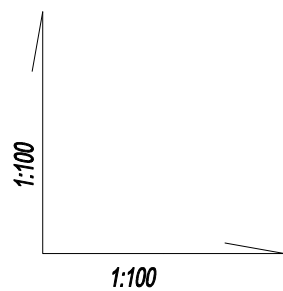
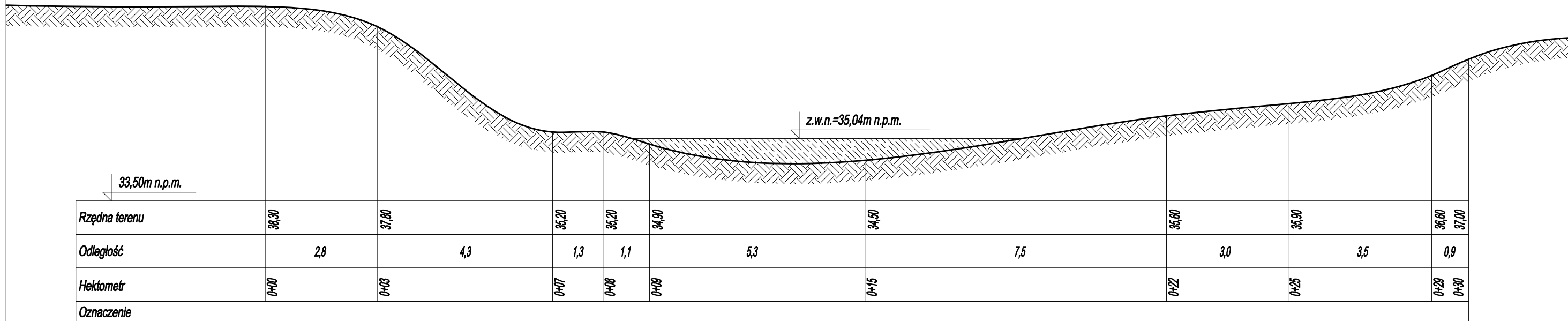
OZNACZENIA:

- Ścieżka rowerowa według odrębnego opracowania
- Projektowana nawierzchnia piaskowa plaży miejskiej
- Zielień czynna biologicznie - poza zakresem opracowania
- Woda płynąca - poza zakresem opracowania
- Planowane profilowanie terenu o projektowanej rzędnej



X-BUD			
ulica Dekerta 22 87-100 Toruń, Polska tel./fax +48 56 654 0648 www.XBUD.com.pl			
Inwestor Gmina Miasta Toruń 87-100 Toruń, ulica Wały gen. Sikorskiego 8			
Ewidencja Budowa przestrzeni rekreacyjnej na przedpolu run Zamku Dybowskiego działki ewid. nr 7, 12, 13, 14 oraz 18, w obrębie nr 65, jednostka ewid.: 046301_1, Toruń			
Tytuł projektu PROJEKT BUDOWLANY			
Tytuł zagospodarowania terenu PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Tytuł planu zbiorczego PLANSZA ZBIORCZA			
Imię i nazwisko projektanta	nr uprawnień i specjalność	podpis	
mgr inż. arch. ANNA SZULC	UAN-IV/8346/126/TO/88 w spec. architektonicznej		
Poświadczam zgodność mapy z oryginałem			
branża			
mgr inż. PIOTR BIELECKI	BP-RN-IV/81 w spec. konstrukcyjno-robotniczej		
elektryczna			
mgr inż. MARIAN ŚWIECHOWICZ	UAN-IV/8346/129/TO/88 w spec. instalacyjno-inżynierskiej		
opracował			
mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI			
format	skala	data	nr rys. / wersja
A2	1:500	5 lipca 2019 r.	Z-01 / A
Prawa autorskie do tego rysunku przysługują firmie X-BUD Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w całości lub części bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze. This document is the exclusive property of X-BUD Project cannot be used or reproduced in part or as whole without the consent of the Designer. Reproduction or use without written permission of the Designer is prohibited.			

Przekrój Małej Wisłki w miejscu planowanego pomostu - stan istniejący



UWAGI:

- Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych podlegających inwentaryzacji, a nie zainwentaryzowanych.
- Stan średni rzeki Wisły w km735+900 wynosi 35,04 m n.p.m.
- Wszystkie wymiary podano w metrach.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do kolejnych etapów budowy oraz zamiawianiem produktów budowlanych, a zaistniałe niezgodności należy wyjaśnić i uzgodnić z nadzorem autorskim.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
- Wszystkie ewentualne zmiany należy uzgodnić z Projektantem.

X-3UD

ulica Dekerta 22 87-100 Toruń, Polska
tel./fax +48 56 654 0648
www.X3UD.com.pl

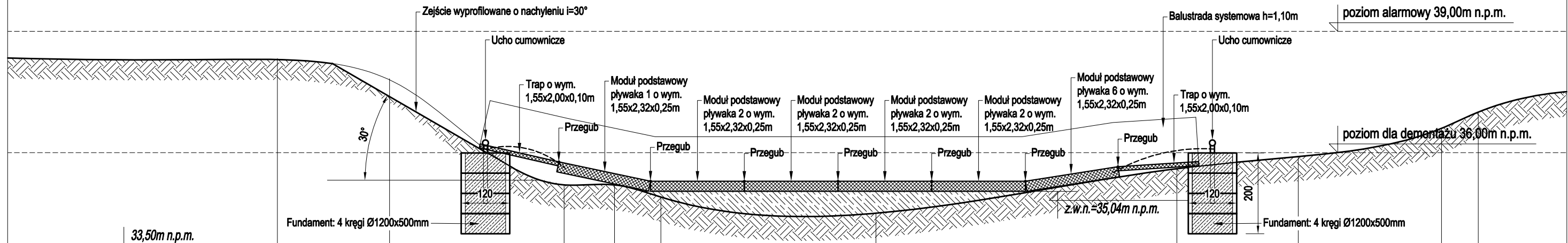
inwestor	Gmina Miasta Toruń 87-100 Toruń, ulica Wały gen. Sikorskiego 8		
inwestycja	Budowa przestrzeni rekreacyjnej na przedpolu ruin Zamku Dybowskiego działki ewid. nr 7, 12, 13, 14 oraz 18, w obrębie nr 65, jednostka ewid.: 046301_1, Toruń		
faza projektu	PROJEKT BUDOWLANY		
temat rysunku	PRZEKRÓJ MAŁEJ WISŁKI		
branża	OGÓLNOBUDOWLANA		
funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień i specjalność	podpis
projektował	mgr inż. arch. ANNA SZULC	UAN-IV/8346/126/TO/88 w spec. architektonicznej	
projektował	mgr inż. PIOTR BIELECKI	BP-RN-V/9/TO/81 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
opracował	mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI		
kod obiektu	format	skala	data
-	A3	1:100	5 lipca 2019 r.
	nr rys.	rewizja	
	A-01	-	

Prawa autorskie do tego rysunku przysługują firmie X-BUD
Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim.
Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w całości lub części
bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze.
This document is the exclusive property of X-BUD
Project cannot be used or reproduced in part or as whole without the consent of the Designer.
Reproduction or use without written permission of the Designer is prohibited.

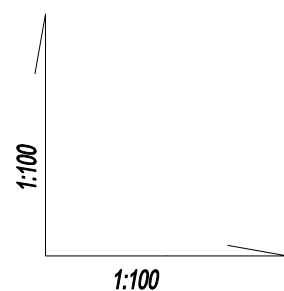
Przekrój Małej Wisłki w miejscu planowanego pomostu - stan projektowany

zalew o prawdopodobieństwie $Q_{max1\%} = 40,99m$ n.p.m. (na podstawie GeoSMoRP RZGW Gdańsk)

1800



	33,50 m n.p.m.														
Rzędna terenu projektowanego	36,30	37,36	35,20	35,20	34,90		34,50	35,60	35,90	36,60	37,00				
Rzędna terenu istniejącego	36,30	37,80	35,20	35,20	34,90		34,50	35,60	35,90	36,60	37,00				
Odległość		2,8		4,3	1,3	1,1		5,3		7,5		3,0		3,5	0,9
Zagłębienie	0,00	0,44	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00
Hektometr	0+00	0+03	0+07	0+08	0+09		0+15	0+22	0+25	0+29	0+30				
Oznaczenie															



UWAGI:

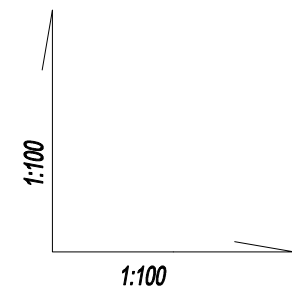
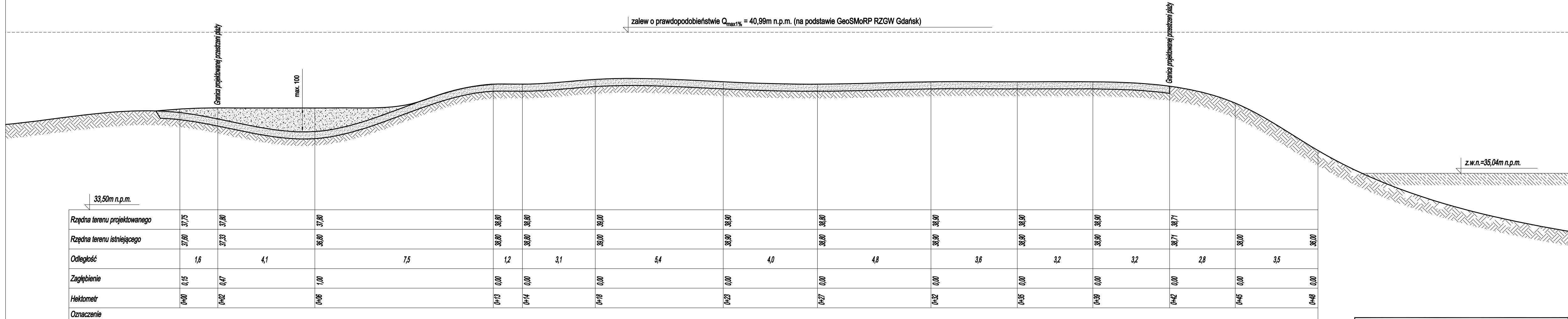
- Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych podlegających inwentaryzacji, a nie zainwentaryzowanych.
- Stan średni rzeki Wisły w km735+900 wynosi 35,04 m n.p.m.
- Wszystkie wymiary podano w metrach.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do kolejnych etapów budowy oraz zamiawianiem produktów budowlanych, a zaistniałe niezgodności należy wyjaśnić i uzgodnić z nadzorem autorskim.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
- Wszystkie ewentualne zmiany należy uzgodnić z Projektantem.

X-3UD

ulica Dekerta 22 87-100 Toruń, Polska
tel./fax +48 56 654 0648
www.X3UD.com.pl

inwestor				Gmina Miasta Toruń 87-100 Toruń, ulica Wały gen. Sikorskiego 8			
inwestycja				Budowa przestrzeni rekreacyjnej na przedpolu ruin Zamku Dybowskiego działki ewid. nr 7, 12, 13, 14 oraz 18, w obrębie nr 65, jednostka ewid.: 046301_1, Toruń faza projektu			
temat rysunku				PROJEKT BUDOWLANY PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZEZ POMOST PŁYWAJĄCY			
branża				OGÓLNOBUDOWLANA			
funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień i specjalność	podpis				
projektował	mgr inż. arch. ANNA SZULC	UAN-IV/8346/126/TO/88 w spec. architektonicznej					
projektował	mgr inż. PIOTR BIELECKI	BP-RN-V/9/TO/81 w spec. konstrukcyjno-budowlanej					
opracował	mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI						
kod obiektu	format	skala	data	nr rys.	rewizja		
4	A3	1:100	5 lipca 2019 r.	A-02	-		

Prawa autorskie do tego rysunku przysługują firmie X-3UD
Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim.
Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w całości lub części
bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze.
This document is the exclusive property of X-3UD
Project cannot be used or reproduced in part or as whole without the consent of the Designer.
Reproduction or use without written permission of the Designer is prohibited.



- UWAGI:**
- Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych podlegających inwentaryzacji, a nie zainwentaryzowanych.
 - Na etapie wykonywania projektu wykonawczego należy zweryfikować głębokość posiadania istniejącego uzbrojenia terenu.
 - Stan średni rzeki Wisły w km735+900 wynosi 35,04 m n.p.m.
 - Wszystkie wymiary podano w metrach.
 - Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do kolejnych etapów budowy oraz zamiawianiem produktów budowlanych, a zaistniałe niezgodności należy wyjaśnić i uzgodnić z nadzorem autorskim.
 - Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 - Wszystkie ewentualne zmiany należy uzgodnić z Projektantem.

ulica Dekerta 22 87-100 Toruń, Polska
tel./fax +48 56 654 0648
www.XBUD.com.pl

Investor
Gmina Miasta Toruń
87-100 Toruń, ulica Wały gen. Sikorskiego 8

Investycja
Budowa przestrzeni rekreacyjnej na przedpolu ruin Zamku Dybowskiego
działki ewid. nr 7, 12, 13, 14 oraz 18, w obrębie nr 65, jednostka ewid.: 046301_1, Toruń
faza projektu

PROJEKT BUDOWLANY

temat rysunku
PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZEZ NAWIERZCHNIĘ PŁĄŻY

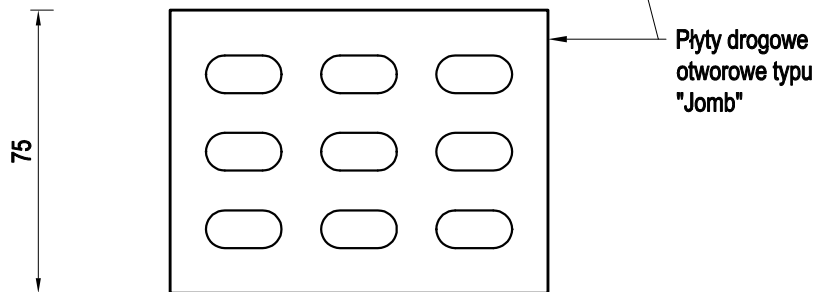
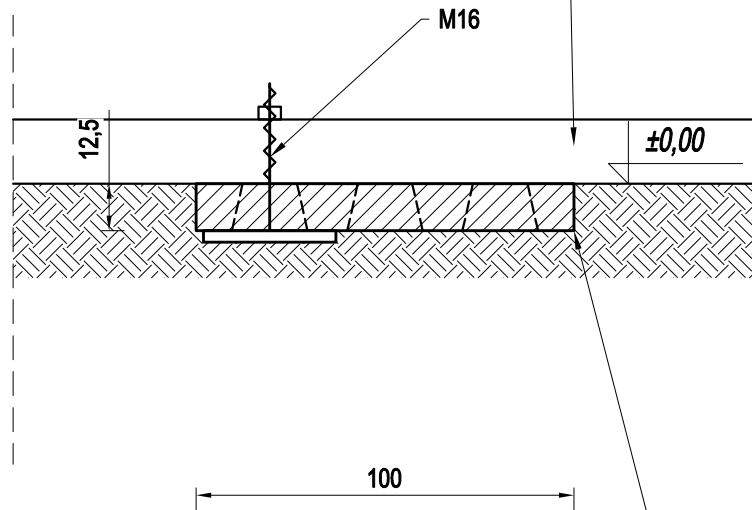
branża
OGÓLNOBUDOWLANA

funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień i specjalność	podpis
projektował	mgr inż. arch. ANNA SZULC	UAN-IV/8346/126/TO/88 w spec. architektonicznej	
projektował	mgr inż. PIOTR BIELECKI	BP-RN-V/9/TO/81 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
opracował	mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI		

kod obiektu	format	skala	data	nr rys.	rewizja
1	690x297	1:100	5 lipca 2019 r.	A-03	-

Prawa autorskie do tego rysunku przysługują firmie X-BUD
 Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim.
 Wszelkie kopiowanie, powielanie, odesływanie i dokonywanie zmian w całości lub części bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze.
 This document is the exclusive property of X-BUD
 Project cannot be used or reproduced in part or as whole without the consent of the Designer.
 Reproduction or use without written permission of the Designer is prohibited.

Element konstrukcyjny (belka drewniana) wiaty / przebieralni



UWAGI:

1. Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych podlegających inwentaryzacji, a nie zainwentaryzowanych.
2. Na etapie wykonywania projektu wykonawczego należy zweryfikować głębokość posadowienia istniejącego uzbrojenia terenu.
3. Wszystkie wymiary podano w milimetrach, poziomy w metrach.
4. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do kolejnych etapów projektowania oraz zamawianiem produktów budowlanych, a zaistniałe niezgodności należy wyjaśnić i uzgodnić z nadzorem autorskim.
5. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej operatu są integralną częścią niniejszego opracowania.
6. Wszystkie ewentualne zmiany należy uzgodnić z Projektantem.

X-3UD

ulica Dekerta 22 87-100 Toruń, Polska
tel./fax +48 56 654 0648
www.XBUD.com.pl

inwestor						Gmina Miasta Toruń 87-100 Toruń, ulica Wały gen. Sikorskiego 8					
inwestycja						Budowa przestrzeni rekreacyjnej na przedpolu ruin Zamku Dybowskiego działki ewid. nr 7, 12, 13, 14 oraz 18, w obrębie nr 65, jednostka ewid.: 046301_1, Toruń					
faza projektu						PROJEKT BUDOWLANY					
temat rysunku						DETAL FUNDAMENTOWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW					
branża						OGÓLNOBUDOWLANA					
funkcja	imię i nazwisko			nr uprawnień i specjalność			podpis				
projektował	mgr inż. PIOTR BIELECKI			BP-RN-V/9/TO/81 w spec. konstrukcyjno-budowlanej							
projektował											
opracował	mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI										
kod obiektu	format	skala		data		nr rys.	rewizja				
5+6	A3	1:100		5 lipca 2019 r.		A-04	-				

Prawa autorskie do tego rysunku przysługują firmie X-BUD
Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim.
Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w całości lub części bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze.
This document is the exclusive property of X-BUD
Project cannot be used or reproduced in part or as whole without the consent of the Designer.
Reproduction or use without written permission of the Designer is prohibited.

URZĄD MIASTA TORUNIA
 Wydział Geodezji i Kartografii
 ul. Grudziądzka 126 b
 87-100 TORUŃ

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 27.05.2019 13:48:01 według stanu na dzień: 27.05.2019 13:48

Województwo: kujawsko-pomorskie
 Powiat: m. Toruń
 Jednostka ewidencyjna: 046301_1, Toruń
 Obręb ewidencyjny: Nr 0065, Obręb 65

Jednostka rejestrowa: G41 KW TO1T/00083429/8

Władający: 2

Forma władania i udział	Osoba i adres
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA siedziba: ul. Waly gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń
1/1 trwały zarząd	REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W GDAŃSKU siedziba: ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk

Działki: 2

Nr działki	Ark	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
			Rodzaj	Pow. [ha]			
7	1	2.0307	Wp	2.0307	TO1T/00083429/8	cieki naturalne: Wisła	046301_1.0065.7
13	1	0.3489	Wp	0.3489	TO1T/00083429/8	cieki naturalne: Mała Wisła	046301_1.0065.13

Województwo: kujawsko-pomorskie
 Powiat: m. Toruń
 Jednostka ewidencyjna: 046301_1, Toruń
 Obręb ewidencyjny: Nr 0065, Obręb 65

Jednostka rejestrowa: G42 KW TO1T/00083429/8

Władający: 2

Forma władania i udział	Osoba i adres
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA siedziba: ul. Waly gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń
1/1 trwały zarząd	REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W GDAŃSKU siedziba: ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk

Działki: 1

Nr działki	Ark	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
			Rodzaj	Pow. [ha]			
18	1	3.8658	Wp	3.8658	TO1T/00083429/8	cieki naturalne: Mała Wisła	046301_1.0065.18

Województwo: kujawsko-pomorskie
 Powiat: m. Toruń
 Jednostka ewidencyjna: 046301_1, Toruń
 Obręb ewidencyjny: Nr 0065, Obręb 65

Jednostka rejestrowa: G45 KW TO1T/00101421/5

Władający: 2

Forma władania i udział	Osoba i adres
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA - PREZYDENT MIASTA TORUNIA
1/1 trwały zarząd	REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W GDAŃSKU siedziba: ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk

Działki: 2

Nr działki	Ark	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
			Rodzaj	Pow. [ha]			
12	1	0.6850	ŁIV	0.6850	TO1T/00101421/5	Kępa Bazarowa	046301_1.0065.12
14	1	2.2890	RII ŁII ŁIV	0.1355 1.2785 0.8750	TO1T/00101421/5	ul. Majdany 4 ul. Majdany 6 ul. Majdany 8	046301_1.0065.14

Ilość działek na wypisie: 5

Suma powierzchni działek: 9.2194 ha

PODINSPEKTOR

 Jarosław Jabłoński

27. 05. 2019

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
 data i podpis

W AiB.6730.11.17. 69 .2019 DK KZ
W AiB-232/V/92 t.II

Toruń, dnia 11 czerwca 2019 r.

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61, art. 63 oraz art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 i art. 56 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945, ze zm.),
- § 2 i § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. nr 164, poz. 1589),
- § 3 - § 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. nr 164, poz. 1588),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Miasta Toruń – ul. Wały gen. Sikorskiego 8, Toruń, działającej przez pełnomocnika: Pana Sławomira Bieleckiego – ul. Dekerta 22, Toruń,
złożonego dnia: 21 stycznia 2019 r. (l.dz. 647), uzupełnionego dnia 13 lutego 2019 r. (l.dz. 1537),
po podjęciu postępowania administracyjnego zawieszzonego na okres od dnia 26 lutego 2019 r. do dnia 25 marca 2019 r.

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „budowa przestrzeni rekreacyjnej na przedpolu ruin Zamku Dybowskiego nad Wisłą w Toruniu” polegającej m.in. na urządzeniu plaży wraz z boiskiem do piłki plażowej, pomostem pływającym, wiatami rekreacyjnymi, przebieralnią, toaletą, oświetleniem itp.,

na terenie położonym przy ul. Dybowskiej w Toruniu (części działek nr 7, 12, 13, 14 i 18, obręb 65),

u s t a l a m

Gminie Miasta Toruń – ul. Wały gen. Sikorskiego 8, Toruń,

dla inwestycji pn.: „budowa przestrzeni rekreacyjnej na przedpolu ruin Zamku Dybowskiego nad Wisłą w Toruniu” polegającej m.in. na urządzeniu plaży wraz z boiskiem do gry w piłkę plażową, pomostem pływającym, wiatami rekreacyjnymi, przebieralnią, toaletą, oświetleniem itp.,

na terenie położonym przy ul. Dybowskiej w Toruniu (części działek nr 7, 12, 13, 14 i 18, obręb 65),

następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. **Rodzaj inwestycji:** (zabudowa usługowa).

2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy** wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. **warunki i wymagania ogólne:**

- a) spełnić wymogi wynikające z przepisów warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz obowiązujących Polskich Norm, dotyczących zamierzenia, lub uzyskać zgodę na odstąpienie od tych przepisów;
- b) uzgodnić usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu i związanych z nimi urządzeń z Prezydentem Miasta Torunia;
- c) dla terenu, na którym jest przewidziana budowa obiektów budowlanych należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zrealizować je przed oddaniem tych

Niniejszym dokument stał się ostateczny

w dniu 03.07.19r.

Toruń, dnia 04.07.19r.

podpis

- objektów do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia tych obiektów;
- d) przed rozpoczęciem prac projektowych należy ustalić warunki posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;

2.2. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych;
- b) linia zabudowy: nie określa się;
- c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: nie określa się; maksymalna powierzchnia zabudowy wiat liczona po obrysie rzutu dachu – 100 m²;
- d) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się;
- e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: nie określa się;
- f) szerokość elewacji frontowej: nie określa się;
- g) geometria dachu: dowolna;

2.3. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami;
- b) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
- c) ewentualne usunięcie drzew z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia;
- d) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom;
- e) inwestycję realizować zgodnie z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 18 marca 2019 r. znak: WPN.43.20.2019LK, stwierdzającym brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
- f) przy projektowaniu, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić usytuowanie omawianego terenu w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków: Dolina Dolnej Wisły PLB040003, wchodzącego w system obszarów Natura 2000;
- g) dla planowanej inwestycji należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne z uwagi na art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;

2.4. warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: - nie dotyczy;

2.5. warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) energia elektryczna: nie dotyczy;
- b) woda: nie dotyczy;
- c) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- d) odprowadzanie wód opadowych: nie dotyczy;
- e) źródło ogrzewania: nie dotyczy;
- f) zasilanie w gaz: nie dotyczy;
- g) gospodarowanie odpadami: czasowe gromadzenie w pojemnikach, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- h) obsługa komunikacyjna: na zasadach dotychczasowych;

2.6. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami rozwiązać w uzgodnieniu z ich właścicielami;
- b) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w

tym pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;

- c) inwestycja nie może ograniczać nasłonecznienia i powodować pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwzględnieniem wymagań określonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- d) inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie: poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza wody i gleby;

2.7. wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- a) przy projektowaniu, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić fakt, że teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% i 10% (woda 100-letnia i woda 10-letnia) oraz na obszarze o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 0,2% (woda 500-letnia),
- b) prace ziemne i budowlane powinny być prowadzone z zastosowaniem odpowiednich technologii, w optymalnie krótkim czasie i z zachowaniem należytej staranności;

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

4. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w sąsiedztwie inwestycji, zawarto w formie tekstowej i graficznej na załącznikach Nr 2a (arkusz 1 i 2) i Nr 2b do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Przystępując do rozpatrzenia wniosku stwierdzono, że należy to w całości do własności rzeczowej i miejscowej Prezydenta Miasta Torunia.

Planowana inwestycja pn.: „budowa przestrzeni rekreacyjnej na przedpolu ruin Zamku Dybowskiego nad Wisłą w Toruniu” polega m.in. na urządzeniu plaży (wymiarów ok. 200 m x 40 m) wraz z boiskiem do gry w piłkę plażową, pomostem pływającym przez Małą Wisłę umożliwiającym dojście na plażę (3 moduły o wymiarach ok. 5 m x 3 m oraz trapy dostosowane do warunków terenowych), wiatami rekreacyjnymi (3 wiaty o wymiarach ok. 3 m x 4 m i wysokości do 4 m), przebieralnią (wymiarów ok. 2 m x 2 m, wysokość do 3 m), toaletą (mobilną), oświetleniem oraz pozostałymi elementami zagospodarowania terenu typu: ławki, kosze na śmieci, tablica informacyjna itp.

Inwestycja nie stanowi celu publicznego i nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 71). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem z dnia 31 lipca 2018 r. znak WOO.420.198.2018.DK.2 odmówił wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji.

W toku dalszych czynności dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także warunków i zasad zagospodarowania oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych. Stwierdzono, że teren inwestycji przy ul. Dybowskiej (części działek nr 7, 12, 13, 14 i 18, obręb 65) położony jest na obszarze, dla którego od dnia 1.01.2004 r. brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku jego sporządzenia. W związku z powyższym, stosownie do

art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sposób zagospodarowania i warunki zabudowy określa się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, co następuje:

- działki sąsiednie dostępne z tej samej drogi publicznej są zabudowane, co pozwoliła określić warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Dybowskiej poprzez działkę nr 15 obręb 65 oraz działki nr 134, 135, 136, obręb 64, oraz ul. Majdany poprzez działki nr 7 i 14 obręb 65,
- istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego,
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Działka nr 12, obręb 65 sklasyfikowana jest w rejestrze gruntów jako „LIV” – łąki trwałe, działka nr 14, obręb 65 sklasyfikowana jest w rejestrze gruntów jako „RII” – grunty orne, LII – łąki trwałe, LIV – łąki trwałe, działki nr 7, 13, 18, obręb 65 sklasyfikowane są w rejestrze gruntów jako „Wp” – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi,
- nie stwierdzono braku zgodności planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.

Z powyższego wynika, że spełnione są łącznie wszystkie warunki wymagane dla wydania decyzji o warunkach zabudowy, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren objęty wnioskiem usytuowany jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków: Dolina Dolnej Wisły PLB040003, wchodzącego w system obszarów Natura 2000. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w postanowieniu z dnia 18 marca 2019 r. znak WPN.43.20.2019.LK stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 dla planowanej inwestycji.

Omawiany teren zgodnie z wygasłym dnia 01.01.2004 r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia zlokalizowany był w obrębie jednostek planistycznych o symbolach i ustaleniach:

- **P.60.W** – „*Martwa Wisła*” - adaptacja . Przebieg uzależniony od regulacji Wisły.”
- **P.61.ZP** – „*Zieleń parkowa - wypoczynkowa. Należy opracować plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego z adaptacją istniejącego drzewostanu. Zakaz zabudowy niezgodny z przeznaczeniem. Teren położony w strefie ochrony sylwety Starego Miasta oraz krajobrazu kulturowego. Zieleń o funkcji klimatycznej.*”
- **O.01.W** – „*Rzeka Wisła - regulacja brzegów. Droga wodna kl. IV.*”

Zgodnie ze “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Torunia nr 805/18 z dnia 25.01.2018 r. wnioskowany teren przeznaczono pod obszary zieleni parkowej, tereny wód powierzchniowych.

Planowana inwestycja pn.: „budowa przestrzeni rekreacyjnej na przedpolu ruin Zamku Dybowskiego nad Wisłą w Toruniu” polega m.in. na urządzeniu plaży wraz z boiskiem do piłki plażowej, pomostem pływającym, wiatami rekreacyjnymi, przebieralnią, toaletą, słupem oświetleniowym itp. Z tego względu wokół działki budowlanej wyznaczono obszar analizowany i przeprowadzono na nim szczegółową analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy. Zgodnie z przepisem § 9 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1588), wyniki analizy, zawierające część tekstową i graficzną, stanowią załączniki do niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 60 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu

zawodowego architektów posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- Wojewodą Kujawsko-Pomorskim postanowieniem z dnia 17 kwietnia 2019 r. znak WIR.II.745.1.55.2019.JB,

- Wydziałem Środowiska i Zieleni Urzędu Miasta Torunia postanowieniem z dnia 30 kwietnia 2019 r. znak WŚiZ.6164.27.2019.ES,

- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie decyzją z dnia 17 maja 2019 r. znak GD.RPP.611.246.02.2019.PA.

Zarząd Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nie zajął stanowiska w przedmiocie uzgodnienia projektu decyzji w terminie 2 tygodni od daty otrzymania wystąpienia o uzgodnienie, w związku z czym stosownie do art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1945, ze zmianami), uzgodnienie uważa się za dokonane.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy nie zajął stanowiska w przedmiocie uzgodnienia projektu decyzji w terminie 21 dni od daty otrzymania wystąpienia o uzgodnienie, w związku z czym stosownie do art. 53 ust. 5c przywołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uważa się za dokonane.

Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego w piśmie z dnia 16 kwietnia 2019 r. znak ZKPPT.7637.139.2019 poinformował, że projekt decyzji o warunkach zabudowy nie wymaga jego uzgodnienia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:


- 1) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 w związku z art. 64 ust. 1),
- 2) decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2),
- 3) jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio – koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 63 ust. 3),
- 4) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4),
- 5) niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę albo zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy wnioskodawca uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 65).

Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. Prezydenta Miasta Torunia


mgr inż. arch. Małgorzata Adamska
wzrostowa 11a
Architektury i Urbanistyki

Załączniki:

1. mapa 1 szt
- 2a. Wyniki analizy - część graficzna
- 2b. Wyniki analizy - część tekstowa

Otrzymują:

1. Gmina Miasta Toruń – ul. Wały gen. Sikorskiego 8, Toruń
poprzez pełnomocnika: Pana Sławomira Bieleckiego ul. Dekerta 22, Toruń,
2. Skarb Państwa poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami - w miejscu
3. Gmina Miasta Toruń poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami - w miejscu
4. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie – ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk,
5. aa DK (tel. 56 6118495).

Do wiadomości:

1. Miejska Pracownia Urbanistyczna - w miejscu,

**Załącznik nr 2b do decyzji z dnia 11 czerwca 2019 r.
znak WAI B.6730.11.17. 63 .2019 DK KZ
wyniki analizy – część tekstowa**

Wyniki analizy obszaru wyznaczonego na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (publ. Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1588) – w zakresie spełnienia warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945).

Analizy dokonano dla terenu położonego przy ul. Dybowskiej w Toruń (części działek nr 7, 12, 13, 14 i 18, obręb 65) z terenami przyległymi – przedmiotowe działki oraz obszar analizowany przedstawiono na załączniku graficznym 2a.

Planowana inwestycja pn.: „budowa przestrzeni rekreacyjnej na przedpolu ruin Zamku Dybowskiego nad Wisłą w Toruniu” polega m.in. na urządzeniu plaży wraz z boiskiem do piłki plażowej, pomostem pływającym, wiatami rekreacyjnymi, przebieralnią, toaletą, oświetleniem itp.

Zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego granice obszaru analizowanego wyznacza się wokół działki budowlanej objętej wnioskiem w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu tej działki, nie mniejszej jednak niż 50 metrów.

Ww. rozporządzenie definiuje front działki jako część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

W omawianym przypadku teren objęty wnioskiem (części działek nr 7, 12, 13, 14 i 18, obręb 65) nie przylega bezpośrednio do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna terenu (wjazd lub wejście) odbywa się z ul. Dybowskiej poprzez działkę nr 11 i 15 obręb 65 oraz działki nr 134, 135, 136, obręb 64 oraz z ul. Majdany poprzez działki nr 7 i 14, obręb 65. Za front terenu objętego wnioskiem przyjęto najszerszą część terenu zwróconą w kierunku ul. Dybowskiej.

Szerokość terenu objętego wnioskiem od strony ul. Dybowskiej wynosi ok. 232 m. W związku z powyższym obszar analizowany wokół terenu objętego wnioskiem należało wyznaczyć w odległości nie mniejszej niż 696 m od granic terenu objętego wnioskiem. W przypadkach, gdy nieruchomości zabudowane tylko częściowo znalazły się w odległości do 696 m od granicy terenu objętego wnioskiem, do analizy włączono całe te nieruchomości. W ten sposób wyznaczono obszar, na którym znajdują się nieruchomości dostępne z ulic: Dybowskiej, Kujawskiej, pl. Armii Krajowej, Przy Grobli, Nieszawskiej, Podgórznej, Majdany, ks. Jerzego Popiełuszki i Bulwar Filadelfijski. Jednocześnie nie znaleziono przesłanek do innego wyznaczenia obszaru analizowanego.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono:

1. Działki sąsiednie dostępne z tej samej drogi publicznej są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) linia zabudowy:

Zgodnie z § 4 rozporządzenia jw. obowiązującą linię nowej zabudowy na działce

objętej wnioskiem wyznacza się jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich. W przypadku niezgodności linii istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej z przepisami odrębnymi, obowiązującą linię nowej zabudowy należy ustalić zgodnie z tymi przepisami. Jeżeli linia istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich przebiega tworząc uskok, wówczas obowiązującą linię nowej zabudowy ustala się, jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego. Dopuszcza się inne wyznaczenie obowiązującej linii nowej zabudowy, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa powyżej.

Planowana inwestycja polega m.in. na urządzeniu plaży wraz z boiskiem do piłki plażowej, pomostem pływającym, wiatami rekreacyjnymi, przebieralnią, toaletą, oświetleniem itp. Mając na uwadze fakt, że teren objęty wnioskiem nie przylega bezpośrednio do drogi publicznej odstąpiono od ustalenia linii zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

b) funkcja zabudowy:

W obszarze analizowanym m.in. na działkach o nr 150, 357, 145, 368 obręb 64 znajduje się Camping nr 33 „Tramp”, na którym zlokalizowane są budynki rekreacyjne wraz z boiskiem. Ponadto po przeciwległej stronie rzeki Wisły znajdują się tereny rekreacyjne takie jak bulwar wraz z zagospodarowaniem służącym rekreacji (po zachodniej stronie mostu drogowego im. J. Piłsudskiego) oraz tereny, na których zlokalizowane są m.in. boiska, place zabaw i miejsca do odpoczynku (po zachodniej stronie mostu drogowego im. J. Piłsudskiego).

Planowana inwestycja polega m.in. na urządzeniu plaży wraz z boiskiem do piłki plażowej, pomostem pływającym, wiatami rekreacyjnymi, przebieralnią, toaletą, oświetleniem itp. Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że planowana inwestycja kontynuuje funkcję obiektów występujących w obszarze analizowanym.

c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy:

Zgodnie z § 5 rozporządzenia jw. wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu wyznacza się na podstawie średniego wskaźnika tej wielkości dla obszaru analizowanego. Dopuszcza się wyznaczenie innego wskaźnika powierzchni nowej zabudowy (niż średni wskaźnik) w stosunku do powierzchni działki, jeżeli wynika to z analizy.

Teren objęty wnioskiem ma powierzchnię ok. 16672 m² i obecnie nie jest zabudowany. Planowana inwestycja polega m.in. na urządzeniu plaży (o powierzchni wynoszącej 8000 m²) wraz z boiskiem do piłki plażowej (o powierzchni wynoszącej 128 m²), pomostem pływającym (o powierzchni zabudowy do 45 m²), wiatami rekreacyjnymi (o łącznej powierzchni zabudowy wynoszącej do 36 m²), przebieralnią (o powierzchni zabudowy wynoszącej 4 m²), toaletą (o powierzchni zabudowy wynoszącej do 4 m²), oświetleniem.

Obiekty planowane na terenie inwestycji to m.in. wiaty oraz typowe przenośne toalety. Wszystkie te obiekty będą posiadały niewielką powierzchnię zabudowy (łącznie ok. 41 m²).

Mając powyższe na uwadze dla planowanej inwestycji ustalono maksymalną powierzchnię zabudowy 100 m².

d) szerokość elewacji frontowej:

Zgodnie z § 6 rozporządzenia jw. szerokość elewacji frontowej, znajdującej się od frontu działki, wyznacza się dla nowej zabudowy na podstawie średniej szerokości elewacji frontowych istniejącej zabudowy na działkach w obszarze analizowanym, z tolerancją do 20%. Dopuszcza się wyznaczenie innej szerokości elewacji frontowej,

jeżeli wynika to z analizy.

Planowana inwestycja polega m.in. na urządzeniu plaży wraz z boiskiem do piłki plażowej, pomostem pływającym, wiatami rekreacyjnymi o szerokości od 2,4 m do 3 m, przebieralnią o szerokości od 1,8 m do 2 m, toaletą o szerokości 2 m. Planowana inwestycja składa się z obiektów niekubaturowych, a teren objęty wnioskiem nie przylega do drogi publicznej, w związku z czym odstąpiono od ustalenia szerokości elewacji frontowej.

e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:

Zgodnie z § 7 rozporządzenia jw. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, wyznacza się dla nowej zabudowy jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich. Jeżeli wysokość ta przebiega tworząc uskoki, wówczas przyjmuje się jej średnią wielkość występującą w obszarze analizowanym. Dopuszcza się wyznaczenie innej wysokości elewacji frontowej, jeżeli wynika to z analizy.

Planowana inwestycja polega m.in. na urządzeniu plaży wraz z boiskiem do piłki plażowej, pomostem pływającym, wiatami rekreacyjnymi o wysokości wynoszącej 4 m, przebieralnią o wysokości wynoszącej 3 m, toaletą o wysokości wynoszącej 3 m, oświetleniem. Planowana inwestycja składa się z obiektów niekubaturowych, a teren objęty wnioskiem nie przylega do drogi publicznej, w związku z czym odstąpiono od ustalenia wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej.

f) geometria dachów budynków:

Zgodnie z § 8 rozporządzenia jw. geometrię dachu ustala się odpowiednio do geometrii dachów występujących na obszarze analizowanym.

W obszarze analizowanym występują obiekty z dachami płaskimi jak i spadowymi, w związku z czym dla planowanej inwestycji ustalono dachy dowolne.

2. Teren posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Dybowskiej poprzez działkę nr 15 obręb 65 oraz działki nr 134, 135, 136, obręb 64 oraz ul. Majdany poprzez działki nr 7 i 14 obręb 65.
3. Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.
4. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Działka nr 12, obręb 65 sklasyfikowana jest w rejestrze gruntów jako „ŁIV” – łąki trwałe, działka nr 14, obręb 65 sklasyfikowana jest w rejestrze gruntów jako „RII” – grunty orne, ŁII – łąki trwałe, ŁIV – łąki trwałe, działki nr 7, 13, 18, obręb 65 sklasyfikowane są w rejestrze gruntów jako „Wp” – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi.
5. Nie stwierdzono braku zgodności planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.

z up. Prezydenta Miasta Torunia
mgr inż. arch. Małgorzata Szermiska
Kierownik Wydziału
Architektury i Urbanistyki

Poświadcza się zgodność z oryginałem i waga materiału państwowego zasobu geodezyjno-geograficznego	PREZYDENT MIASTA TORUNIA
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjno-geograficzny	PREZYDENT MIASTA TORUNIA
Nazwa materiału zasobu	W. Wasaduwa
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P0463.
Data wykonania kopii	2019-02-17
Imię, Nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	PODINSPEKTOR

Województwo: kujawsko-pomorskie
 Powiat: m. Toruń
 Jednostka ewidencyjna: 046301_1, Toruń
 Obręb: 0012, Obręb 12, 0020, Obręb 20, 0064, Obręb 64, 0065, Obręb 65,

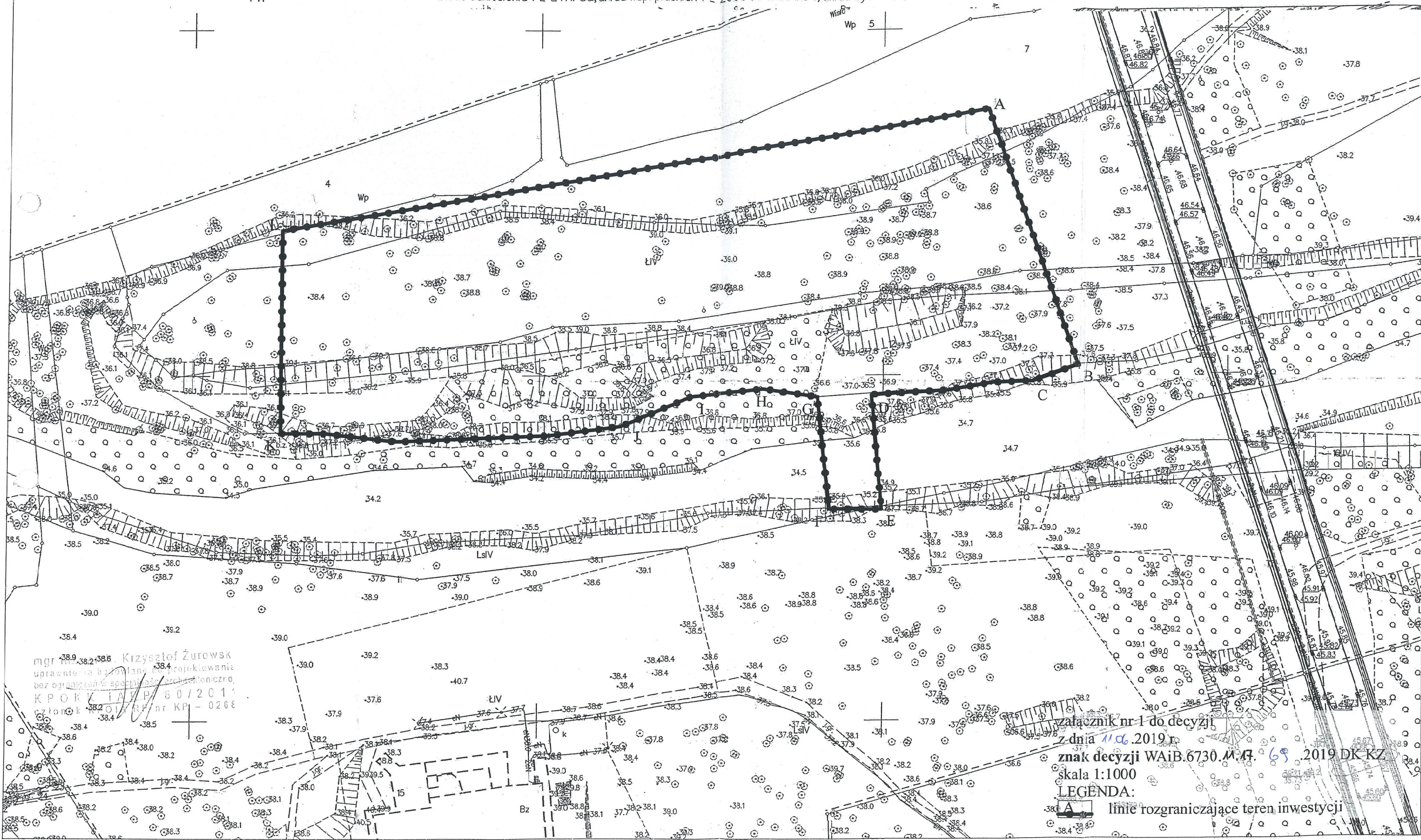
MAPA ZASADNICZA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH
 Sekcje mapy: 6.190.25.05.4; 6.190.25.05.2; 6.191.25.25.4; 6.190.26.01.3; 6.190.26.01.1; 6.191.26.21.3

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

z up. Prezydenta Miasta Torunia

mgr inż. arch. Małgorzata Adamska
 Kierownik Referatu
 Architektury i Urbanistyki



mgr inż. Krzysztof Żurowski
 uprawniając do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności architektura
 KROK 1A/P/80/2011
 Członek Izby Inżynierów
 nr KP - 0208

załącznik nr 1 do decyzji
 z dnia 11.06.2019 r.
 znak decyzji WAI.B.6730.M.AT. 69/2019 DK-KZ

skala 1:1000
 LEGENDA:
 linie rozgraniczające teren inwestycji



Bydgoszcz, dnia 31 lipca 2018 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

WOO.420.198.2018.DK.2

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 61a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) zwanej dalej ustawą Kpa,

odmawiam

wszczenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa przestrzeni rekreacyjnej na przedpolu ruin Zamku Dybowskiego nad Wisłą w Toruniu”.

UZASADNIENIE

W dniu 11 lipca 2018 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wpłynął wniosek, bez sygnatury, uzupełniony w dniu: 25.07.2018 r. Gminy Miasta Toruń, reprezentowanej przez Pana Sławomira Bieleckiego z Biura Projektowego X-BUD w Toruniu, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. l) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.), zwanej dalej w skrócie uouioś, w przypadku przedsięwzięć dla których wnioskodawcą jest jednostka samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot od niej zależny w rozumieniu art. 24m ust. 2 ww. ustawy samorządzie gminnym, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Planowane zamierzenie polega na zagospodarowaniu terenu obecnie nieużytkowanych działek na przedpolu ruin Zamku Dybowskiego nad Wisłą w Toruniu, poprzez posadowienie nowych obiektów lub wykonanie prac tj.:



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo
ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz, tel.: 52 50-65-666, fax: 52 50-65-667, kancelaria.bydgoszcz@rdos.gov.pl, bydgoszcz.rdos.gov.pl

- plaża miejska,
- boisko do gry w piłkę plażową,
- niwelacja terenu do poziomu plaży,
- modułowy pomost pływający,
- wiata rekreacyjna,
- przebieralnia,
- systemowa toaleta mobilna,
- lampy solarne bez zasilania,
- elementy małej architektury (tablica informacyjna, ławki z oparcie, kosze na śmieci).

Na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji informuję, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Wisły PLB040003, względem którego obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 1184 ze zm.).

W przypadku obszarów Natura 2000 zastosowanie znajduje w szczególności art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.), w tym zakaz podejmowania działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszary sieci Natura 2000, w szczególności pogorszyć stan siedlisk, wpłynąć negatywnie na gatunki lub pogorszyć integralność obszaru, a także połączenia z innymi obszarami. Powyższe nie wprowadza katalogu inwestycji zakazanych, a o możliwości i sposobach realizacji przedsięwzięcia decyduje stosowna procedura.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 uouioś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco), wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 j.t.).

W przypadku przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z art. 96 uouioś, organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy jest zobowiązany do rozważenia, czy inwestycja może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. W związku z powyższym, na podstawie art. 96 ust. 3

ww. ustawy, organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed realizacją przedsięwzięcia może wydać postanowienie w sprawie nałożenia obowiązku przedłożenia regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska w szczególności: wniosku o wydanie decyzji, określonej w art. 96 ust. 1 karty informacyjnej przedsięwzięcia, poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej, a także wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub informacji o jego braku. Możliwe oddziaływanie na obszary Natura 2000 weryfikuje postanowienie, wydane w oparciu o przedłożoną, kompletną dokumentację, wyszczególnioną w art. 96 ust. 3 ww. ustawy.

Regionalny dyrektor ochrony środowiska, działa zatem w takim przypadku wyłącznie na podstawie uprzedniego postanowienia organu właściwego do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem przedsięwzięcia. Możliwe oddziaływanie na obszary Natura 2000 dla przedsięwzięcia innego niż mogące znacząco oddziaływać na środowisko weryfikuje postanowienie, wydane w oparciu o przedłożoną, kompletną dokumentację, wyszczególnioną w art. 96 ust. 3 ustawy.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np.

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi informacjami Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy stwierdza, że opisany zakres prac planowanych do realizacji, nie kwalifikuje się do katalogu przedsięwzięć wymienionych w cyt. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r.

Ze względu na brak podstawy prawnej do wszczęcia postępowania, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie wniesione do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Termin na złożenie zażalenia wynosi 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W BYDGOSZCZY

Marja Dombrowicz

Otrzymuje:

1. Pan Sławomir Bielecki, Biuro Projektowe X-BUD, ul. Dekerta 22, 87-100 Toruń,
2. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Toruniu, ul. gen. J. Bema, 87-100 Toruń.

Sprawę prowadzi:

p. Justyna Wolna, tel. 52 50-65-666, wew. 6053, e-mail: justyna.wolna.bydgoszcz@rdos.gov.pl

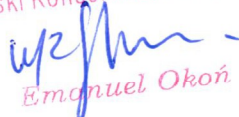
Toruń 2018-07-04

BMKZ 4120.370.2018 ssz

**Miejski Ośrodek Sportu
i Rekreacji w Toruniu
ul. gen. J. Bema 23/29
87-100 Toruń**
adres do korespondencji
**Sławomir Bielecki - inżynier projektu
ul. Dekerta 22
87-100 Toruń** ✓

Miejski Konserwator Zabytków po zapoznaniu się z projektem budowlanym dot. budowy przestrzeni rekreacyjnej na przedpolu ruin zamku Dybowskiego nad Wisłą w Toruniu, opracowany przez mgr inż. arch. Annę Szulc z zespołem ze stanowiska konserwatorskiego nie zgłasza uwag do przedłożonego projektu.

Do wiadomości
WAiB w/m
a/a

Miejski Konserwator Zabytków

Emanuel Okoń

Toruń, 28.06.2018 r.

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń

WUOZ.T.WZN.ZZ.5146.114.2018.MU

POSTANOWIENIE NR ZN/ 252 /2018

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 2, art. 89 pkt 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 poz. 2187 ze zm.) oraz art. 61 „a” § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017r., poz. 1257 ze zm.)

w związku z wnioskiem: Gminy Miasta Toruń, reprezentowanej przez Pana Sławomira Bieleckiego z 22.06.2018 r. (data wpływu 22.06.2018 r.)

w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku polegających na budowie przestrzeni rekreacji na przedpolu ruin Zamku Dybowskiego w Toruniu (dz. nr ewid. 7, 12, 13, 14, 15, 18 – obręb 65)

postanawiam

odmówić wszczęcia postępowania w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku polegających na budowie przestrzeni rekreacji na przedpolu ruin Zamku Dybowskiego w Toruniu (dz. nr ewid. 7, 12, 13, 14, 15, 18 – obręb 65)

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu 22 czerwca 2018 r. wpłynął wniosek Gminy Miasta Toruń, reprezentowanej przez Pana Sławomira Bieleckiego z 22.06.2018 r., dotyczący wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku polegających na budowie przestrzeni rekreacji na przedpolu ruin Zamku Dybowskiego w Toruniu (dz. nr ewid. 7, 12, 13, 14, 15, 18 – obręb 65).

Teren objęty opracowaniem, zgodnie z załączonym projektem budowlanym, nie dotyczy terenów wpisanych do rejestru zabytków jako ruiny Zamku Dybowskiego w Toruniu, przez co nie ma podstaw do wydania pozwolenia na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dodatkowo wniosek dotyczy prac w otoczeniu zabytku, a zgodnie z orzeczeniami sądów administracyjnych wskazujące linię orzecznictwa wojewódzki konserwator zabytków ma prawo wydać pozwolenie w otoczeniu zabytku tylko w przypadku, jeżeli otoczenie wpisane jest indywidualnie do rejestru zabytków lub jeżeli określone jest w decyzji wpisującej do rejestru zabytek. W otoczeniu Zamku Dybowskiego w Toruniu nie wpisano do rejestru zabytków otoczenia zabytku. Zważywszy, że żądanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytków w oparciu o ustawę o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie ma podstawy prawnej do wydania decyzji, zatem zgodnie z art. 61a § 1, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, postanowiono jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty jego doręczenia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 § 1 Kpa)

Otrzymuje:

1. Gmina Miasto Toruń, poprzez Pana Sławomira Bieleckiego
2. WUOZ.T.WZN.ZZ aa

Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków


mgr Małgorzata Wojdyła
Z-ca K/P WKZ



Toruń, dnia 7 sierpnia 2019 r.

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Toruniu
Państwowego
Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie**

GD.ZUZ.5.421.292.2018.MK

DECYZJA

Na podstawie art. 389 pkt 9, art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasta Toruń, w imieniu i na rzecz, której działa Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Toruniu, ul. gen. J. Bema 23/39, 87-100 Toruń, reprezentowany przez pełnomocnika Sławomira Bieleckiego, X-BUD, ul. Dekerta 22, 87-100 Toruń, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie nowych obiektów budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące obiektu mostowego, tj. pomostu pływającego na działce ewidencyjnej nr 18 obręb 65 Toruń dla inwestycji pn. „Budowa przestrzeni rekreacyjnej na przedpolu ruin Zamku Dybowskiego nad Wisłą w Toruniu”, zlokalizowanej pod adresem ul. Dybowska 10-12, 87-100 Toruń, działki ewidencyjne nr 7, 12, 13, 14 oraz 18, obręb 65

orzekam

I. Udzielić Gminie Miasta Toruń, w imieniu i na rzecz, której działa Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Toruniu, ul. gen. J. Bema 23/39, 87-100 Toruń pozwolenia wodnoprawnego na:

- 1. lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych w ramach inwestycji pn. „Budowa przestrzeni rekreacyjnej na przedpolu ruin Zamku Dybowskiego nad Wisłą w Toruniu”, zlokalizowanej pod adresem ul. Dybowska 10-12, 87-100 Toruń, działki ewidencyjne nr 7, 12, 13, 14 oraz 18, obręb 65. W zakres inwestycji wchodzi następujące elementy:**
 - plaża miejska o wymiarach 200,0 x 40,0 m
 - boisko do gry w piłkę plażową o wymiarach 16,0 x 8,0 m
 - trzy wiaty rekreacyjne o wymiarach 4,0 x 3,0 m
 - przebieralnia o wymiarach 2,0 x 2,0 m
 - systemowa toaleta mobilna
 - oświetlenie terenu – lampa solarna bez zasilania
 - oraz pozostałymi elementami zagospodarowania terenu typu: ławki, kosze na śmieci, tablica informacyjna itp.

Współrzędne geodezyjne w układzie odniesienia PL-ETRF2000 poszczególnych elementów planowanej inwestycji:

Obiekt	X	Y
Obszar plaży	5874639.10	6540244.70
	5874599.69	6540237.72
	5874620.78	6540440.90
	5874660.02	6540426.27
Boisko	5874615.69	6540283.65
	5874607.69	6540283.65
	5874607.69	6540299.65
	5874615.69	6540299.65
Wiata rekreacyjna (nr 1)	5874607.01	6540322.32
	5874604.04	6540321.89
	5874607.69	6540299.65
	5874606.44	6540326.28
Wiata rekreacyjna (nr 2)	5874607.66	6540361.53
	5874604.71	6540362.07
	5874605.43	6540366.01
	5874608.38	6540365.46
Wiata rekreacyjna (nr 3)	5874616.96	6540400.98
	5874614.06	6540401.77
	5874615.12	6540405.63
	5874618.02	6540404.83
Przebieralnia	5874602.96	6540341.85
	5874600.96	6540341.85
	5874600.96	6540343.85
	5874602.96	6540343.85
Systemowa toaleta mobilna	5874554.85	6540398.38
	5874552.85	6540398.38
	5874552.85	6540400.38
	5874554.85	6540400.38
Tablica informacyjna	5874605.55	6540385.66
Latarnia solarna	5874554.81	6540398.38

2. **przewodzenie przez wody powierzchniowe płynące obiektu mostowego, tj. modułowy pomostu pływającego** km 0+490 rzeki Małej Wisłki według MPHP10, na działce ewidencyjnej nr 18 obręb 65 Toruń dla inwestycji pn. „Budowa przestrzeni rekreacyjnej na przedpolu ruin Zamku Dybowskiego nad Wisłą w Toruniu”, zlokalizowanej pod adresem ul. Dybowska 10-12, 87-100 Toruń, działki ewidencyjne nr 7, 12, 13, 14 oraz 18, obręb 65, o następujących parametrach:
- długość pomostu – 18,0 m,
 - szerokość pomostu – 1,55 m,
 - materiał - sześć modułów pływających o wymiarach 1,55 x 2,32 x 0,25 m oraz dwie trapy o wymiarach 1,55 x 2,00 x 0,10 m, zakotwiczony za pomocą lin do kotew cumowniczych osadzonych w fundamentach betonowych.

Współrzędne geodezyjne w układzie odniesienia PL-ETRF2000 kotew cumowniczych osadzonych w fundamentach betonowych modułowego pomostu pływającego:

X: 5874581.59 Y: 6540387.41

X: 5874582.15 Y: 6540392.70

X: 5874563.69 Y: 6540389.30

X: 5874564.25 Y: 6540394.60

- II. Określić wymagania dla obiektu budowlanego zlokalizowanego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:**
1. W okresie występowania wysokich stanów wody na Wiśle należy zdemontować systemową toaletę mobilną i przetransportować poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią.
 2. Usunąć z terenu działek elementy zagospodarowania, typu kosze na śmieci przed przejściem fali powodziowej na Wiśle.
- III. Pozwolenie wodnoprawne udzielone w pkt I niniejszej decyzji wydano na czas nieokreślony, liczony od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.**
- IV. Określić warunki i obowiązki uprawnionego z tytułu udzielonego pozwolenia wodnoprawnego:**
1. Planowane przedsięwzięcie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami oraz normami budowlanymi w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ludzi, mienia i środowiska.
 2. O terminie rozpoczęcia i zakończenia prac należy powiadomić z 7 dniowym wyprzedzeniem Nadzór Wodny w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
 3. Uprawniony zobowiązany jest do przedłożenia dokumentacji powykonawczej wykonania pomostu Nadzoru Wodnego w Toruniu, ul. Popiełuszki 3, 87-100 Toruń, w terminie 14 dni od zakończenia prac.
 4. Utrzymanie przez Uprawnionego wykonanych instalacji w dobrym stanie technicznym.
 5. Demontaż pomostu wykonać po przekroczeniu 402 cm stanu wody Wisły na wodowskazie Toruń.
 6. Przeprowadzanie okresowych przeglądów urządzeń (przynajmniej raz w roku) oraz przeprowadzanie przeglądów szczególnych – po wystąpieniu nadzwyczajnych zjawisk, np. zjawisk powodziowych.
 7. Planowaną inwestycję nie wykonywać w okresie występowania wysokich stanów wody na Wiśle.
 8. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie po uzyskaniu rozstrzygnięcia z przepisów prawa budowlanego.
 9. Uprawniony odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem nadanych uprawnień.
 10. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy z administratorem wód tj. Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, dotyczącej oddania w użytkowanie gruntów zajętych pod planowaną inwestycję.
- V. Ustalony w niniejszym pozwoleniu zakres i warunki korzystania z udzielonego uprawnienia nie mogą ulec zmianie bez zgody organu wydającego decyzję.**
- VI. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jej realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.**
- VII. Administrator cieków - rzeki Wisły, tj. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz organ wydający niniejszą decyzję, tj. Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nie ponoszą odpowiedzialności za uszkodzenia powstałe w związku z wystąpieniem zjawisk hydrologicznych oraz szkód powstałych w przypadku przejścia fali powodziowej.**

Uzasadnienie

W dniu 26 czerwca 2018 r., Gmina Miasta Toruń, w imieniu i na rzecz, której działa Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Toruniu, ul. gen. J. Bema 23/39, 87-100 Toruń, reprezentowany przez pełnomocnika Sławomira Bieleckiego, X-BUD, ul. Dekerta 22, 87-100 Toruń wystąpiła do Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskiem z dnia 26 czerwca 2018 r., bez sygnatury, o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie nowych obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla inwestycji pn. „Budowa przestrzeni rekreacyjnej na przedpolu ruin Zamku Dybowskiego nad Wisłą w Toruniu”, zlokalizowanej pod adresem ul. Dybowska 10-12, 87-100 Toruń, działki ewidencyjne nr 7, 12, 13, 14, 15 oraz 18, obręb 65. Wnioskodawca wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem z dnia 17 października 2018 r. o skorygowanie treści wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące obiektu mostowego – pomostu modułowego na Małej Wisielce, na działce ewidencyjnej nr 18 obręb 65 .

Operat wodnoprawny nie spełniał warunków określonych w art. 407 i art. 409 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.) w związku z tym, pismem z dnia 16 października 2018 r., znak: GD.ZUZ.5.421.292.2018.MP tutejszy organ wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych i merytorycznych. Wniosek został uzupełniony pismami z dnia 13 grudnia 2018 r., 18 czerwca 2019 r. oraz 16 lipca 2019 r. Na podstawie analizy uzupełnionej dokumentacji uznano wniosek za zasadny.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wysłano do Stron postępowania pismem z dnia 18 lipca 2019 r., znak: GD.ZUZ.5.421.292.2018.MK, informując Strony o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy oraz zgłaszania stosownych uwag, wyjaśnień i wniosków. Równocześnie tym samym pismem stosownie do art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), organ poinformował, że zgromadził dowody do wydania orzeczenia w sprawie.

Informację o wszczęciu postępowania podano również do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Torunia i w siedzibie Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej PGW Wody Polskie: <https://wodypolskie.bip.gov.pl>.

W przedmiotowej sprawie żadna ze Stron nie zgłosiła uwag i wniosków.

Niniejszą decyzję przygotowano w oparciu o operat wodnoprawny pt. „Budowa przestrzeni rekreacyjnej na przedpolu ruin Zamku Dybowskiego nad Wisłą w Toruniu” z 13 grudnia 2018 r., opracowany przez mgr inż. Piotra Bieleckiego i mgr inż. Sławomira Bieleckiego oraz decyzję o warunkach zabudowy Prezydenta Miasta Torunia z dnia 11 czerwca 2019 r., znak: WAiB.6730.11.17.69.2019.DKKZ WAiB-232/V/92 t.II.

Rozpatrując powyższy wniosek tutejszy organ zważył, co następuje:

W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 z. poz. 71) lokalizowanie obiektów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz prowadzenie przez wody płynące obiektu mostowego o wyżej wymienionych parametrach nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wobec powyższego do przedmiotowego wniosku nie była wymagana decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych.

Wobec powyższego organem właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) jest dyrektor zarządu zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b wyżej wymienionej ustawy na lokalizowanie nowych obiektów budowlanych

na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Wymóg uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące obiektu mostowego wynika z art. 389 pkt 9 ustawy wyżej wymienionej ustawy. W myśl art. 17 ust.1 pkt 3 lit. b wyżej wymienionej ustawy przepisy ustawy dotyczące urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio obiektów mostowych prowadzonych przez wody powierzchniowe.

W trybie art. 400 ust. 6 wyżej wymienionej ustawy pozwolenie wodnoprawne wydano, w drodze decyzji na czas nieokreślony, liczony od dnia w którym decyzja stała się ostateczna. Jednocześnie poinformowano Uprawnionego, że pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli Uprawniony nie rozpoczął wykonania urządzenia wodnego w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne (art. 414 ust. 1 pkt. 3 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. b wyżej wymienionej ustawy).

W ramach planowanej inwestycji pn. „Budowa przestrzeni rekreacyjnej na przedpolu ruin Zamku Dybowskiego nad Wisłą w Toruniu” wykonana zostanie plaża miejska, boisko do gry w piłkę plażową, trzy wiaty rekreacyjne, przebieralnia, systemowa toaleta mobilna, oświetlenie terenu – lampa solarna bez zasilania oraz pozostałymi elementami zagospodarowania terenu typu: ławki, kosze na śmieci, tablica informacyjna itp. Ponadto wykonany zostanie modułowy pomost pływający w km 0+490 rzeki Małej Wisłki według MPHP10, składający się z sześciu modułów pływających oraz dwóch trap, zakotwiczony za pomocą lin do kotew cumowniczych osadzonych w fundamentach betonowych. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na działki ewidencyjne nr 7, 12, 13, 14 oraz 18, obręb 65 w Toruniu.

Teren, na którym ma być realizowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Wisły określony na mapach zagrożenia powodzią opublikowanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w 2013 roku (przekazanie ostatecznych wersji map jednostkom administracji nastąpiło w 2015 r.) i zamieszczonych na Hydroportalu. Maksymalna rzędna zwierciadła wody w rejonie planowanej inwestycji w km 216+770 rzeki Wisły według MPHP10, o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% dla przedmiotowego terenu wynosi 40,99 m n.p.m. Demontaż pomostu nastąpi po przekroczeniu 402 cm stanu wody Wisły na wodowskazie Toruń.

Zgodnie z art. 390 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy w pkt II niniejszej decyzji określone zostały wymagania dotyczące obiektu zlokalizowanego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, mające na celu zapewnienia bezpieczeństwa życia, zdrowia i mienia ludności oraz ochrony środowiska.

Teren planowanej inwestycji ze względu na wody powierzchniowe i podziemne należy do regionu wodnego Dolnej Wisły:

1. Jednolita Część Wód Powierzchniowych „*Wisła od dopływu z Sierchowa do Wdy*”, kod – PLRW2000212939; status JCWP – silnie zmieniona część wód; stan – zły; cel środowiskowy – dobry potencjał ekologiczny; możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego – Wisła od Wdy do Dopływu z Sierchowa, dobry stan chemiczny; ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona;
2. Jednolita Część Wód Powierzchniowych „*Mała Wisłka*”, kod – PLRW20001729132; status JCWP – naturalna część wód; stan – dobry; cel środowiskowy – dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny; ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona;
3. Jednolita Część Wód Podziemnych, kod – PLGW200044, stan ilościowy i chemiczny – dobry, cel środowiskowy – dobry stan chemiczny i ilościowy, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona.

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód zawartych w planie zagospodarowania wodami.

Ze względu na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia można uznać, że przy spełnieniu wymagań określonych w niniejszej decyzji planowane przedsięwzięcie nie zwiększy ryzyka powodzi oraz nie utrudni

ochrony przed powodzią.

W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia występują formy ochrony przyrody utworzone lub ustanowione na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz obszary wchodzące w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarze chronionym Natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły”.

W myśl art. 393 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.), Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Po uzyskaniu zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania, na żądanie Strony, decyzji zostanie nadana klauzula ostateczności.



DYREKTOR
[Signature]
Władysław Kołybski

Otrzymują (ZPO):

1. Pełnomocnik Sławomir Bielecki, X-BUD, ul. Dekerta 22, 87-100 Toruń;
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk/ePUAP/;
3. aa. MK x 2.

Za wydanie pozwolenia wodnoprawnego dokonano zapłaty na podstawie art. 398 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.).